

F. t. l. vedr. almene boliger m.v.

Lovforslag nr. L 158. Fremsat den 18. januar 1996 af boligministeren (Ole Løvig Simonsen)

## Forslag

til

# Lov om almene boliger m.v.

### Kapitel 1

#### Almen boligvirksomhed

##### Definitioner m.v.

§ 1. En almen boligorganisation er:

- 1) En boligorganisation, der i medfør af denne lov er godkendt af kommunalbestyrelsen til at udøve almen boligvirksomhed.
- 2) En boligorganisation, der ved denne lovs ikrafttræden som et almennyttigt boligselskab var godkendt til at udøve almennyttig boligvirksomhed.
- 3) En boligorganisation, der ved denne lovs ikrafttræden som et almennyttigt forretningsførerselskab var godkendt til at udøve almennyttig boligvirksomhed gennem daterselskaber. Der kan ikke godkendes nye forretningsførerorganisationer.
- 4) En selvejende ungdomsboliginstitution, ældreboliginstitution eller lette kollektivboliginstitution, der jf. § 2, omdannes til en almen boligorganisation.

§ 2. Kommunalbestyrelsen kan godkende, at en selvejende ungdomsboliginstitution, der er opført med offentlig støtte efter byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen, omdannes til en almen boligorganisation eller en afdeling af en almen boligorganisation.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan godkende, at kollegier, der ikke er opført med offentlig støtte, omdannes til en almen boligorganisation eller en afdeling af en almen boligorganisation, såfremt de opfylder bestemmelserne herom. Kommunalbestyrelsen kan dog i helt særlige tilfælde godkende, at enkelte af de reg-

ler, der gælder for mærkede almene ungdomsboliger, ikke finder anvendelse.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan godkende, at en selvejende ældreboliginstitution, der er opført med offentlig støtte efter lov om boliger for ældre og personer med handicap, omdannes til en almen boligorganisation eller en afdeling af en almen boligorganisation.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan godkende, at en selvejende institution indeholdende lette kollektivboliger omdannes til en almen boligorganisation eller en afdeling af en almen boligorganisation, såfremt boligerne er opført med offentlig støtte efter tidligere love om boligbyggeri.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen indberetter omdannelse af de i stk. 1, og stk. 3-4 nævnte institutioner til Hypotekbanken (Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning). Hypotekbanken meddeler den almene boligorganisation, at allerede meddelte tilsagn om offentlig støtte til en afdeling under en almen boligorganisation på uændrede vilkår overføres til den pågældende afdeling under den almene boligorganisation.

§ 3. Almene familieboliger er:

- 1) Boliger, der samtidig med kommunalbestyrelsens tilsagn om offentlig støtte efter denne lov er mærket som almene familieboliger.
- 2) Boliger, der ved denne lovs ikrafttræden tilhørte et almennyttigt boligselskab, bortset fra almennyttige ungdomsboliger og lette kollektivboliger etableret med offentlig støtte efter tidligere love om boligbyggeri.
- 3) Boliger, der ved kommunalbestyrelsens tilsagn om offentlig støtte til ombygning efter