

Tinglysning af aftalen sker for at sikre underretning af fremtidige erhververe af arealet. Derudover skal tinglysningen sikre kontinuitet langt ud i fremtiden. Kontinuitet er nødvendig for at opnå de strukturer og den naturlige dynamik i skoven, som er formålet med udlægningerne.

Forud for en aftale om udlæg af urørt skov, foretager miljø- og energiministeren en konkret vurdering af arealets egnethed til formålet:

- Arealet skal som helhed have et stort potentiale i biologisk henseende ved aftalens indgåelse. Skovens struktur og dens indhold af biologiske nøgleelementer som naturlige vådområder, gamle og døde træer samt en bred sammensætning af træ- og buskarter tillægges stor vægt.
- Arealets forhistorie betyder meget i vurderingen af dets egnethed. Her tænkes f.eks. på skovens og de enkelte træarters kontinuitet på arealet samt intensiteten af den hidtidige drift.
- Arealets størrelse og form indgår også i vurderingen, og det kan således blive aktuelt at inddrage arealer, som isoleret set ikke er specielt velegnede som urørt skov, men får værdi på længere sigt ved at indgå i en større sammenhæng.
- I særlige tilfælde kan udlægges arealer uden skovbevoksning til fri succession. Arealer til fri succession bør som hovedregel kun være en mindre del af en samlet aftale, der tillige omfatter skovbevoksede arealer.
- Forholdene på naboarealerne har betydning for de ydre påvirkninger af den urørte skov. F.eks. kan umiddelbar nærhed til andre natur- og skovområder i ekstensiv drift tale for en udpegning til urørt skov.

De enkelte arealer indgår i en samlet vurdering, idet det tilstræbes at opnå en passende mængde urørt skov med optimal geografisk fordeling og af så god kvalitet som muligt. Arealets nationale eller internationale betydning for enkelte arter og for habitater tages også i betragtning.

Såfremt et skovareal opfylder betingelserne for at blive udlagt som urørt skov, kan der ved indgåelse af en aftale ydes tilskud efter § 19, stk. 1, nr. 2.

Arealer, der har et særligt biologisk indhold eller er af stor national eller international betydning, kan tillige sikres gennem fredning eller statsligt opkøb.

ad stk. 2

Bestemmelsen er uændret i forhold til den gældende lovs § 16, stk. 1.

Til § 18a

Med bestemmelsen oplyses, at aftaler om urørt skov eller bevarelse af enkelttræer efter § 18 vil blive tinglyst på ejendommen. Tinglysningen sker for at gøre aftaleerhververe og kreditorer opmærksomme på den særlige status for disse arealer. Herved sikres konsekvens og kontinuitet i arealernes anvendelse. Bestemmelsen vil også få betydning for beskatning af erstatning ydet for udlæg af urørt skov. Bestemmelsens 2. pkt. svarer til den gældende lovs § 16, stk. 2, idet den ny bestemmelse dog også er omfattet af § 18, stk. 1.

Til § 18b

I § 16 er anført de bestemmelser, der gælder for samtlige fredskovspligtige arealer, medens § 17 indeholder de regler, der gælder for de skovbevoksede arealer. Med bestemmelsen i § 18b gives miljø- og energiministeren hjemmel til at tillade fravigelse af hovedparten af disse regler efter ansøgning fra skovejeren, når særlige grunde taler for det. Der er ikke hjemmel til at dispensere fra reglerne i § 16, stk. 4 og 5, og i praksis vil der som hovedregel ikke blive givet dispensation fra § 16, stk. 11.

Til § 18c

Efter den foreslåede bestemmelse bemyndiges miljø- og energiministeren til at fastsætte nærmere regler for administrationen af bestemmelserne om god og flersidig skovdrift ved bekendtgørelse.

Der er stor variation i dyrknings- og naturgrundlaget fra egn til egn, og skovejeren kan i vid udstrækning på baggrund af den eksisterende skovbrugsfaglige viden vælge driftsformen for sine fredskovspligtige arealer inden for lovens rammer. Det er derfor vanskeligt udtømmende at definere reglerne om god og flersidig skovdrift i lovteksten.

Med bestemmelsen åbnes mulighed for, at ministeren ved bekendtgørelser kan foretage yderligere præciseringer af begrebet god og flersidig skovdrift. Det kan vise sig, at f.eks. ny viden kan betinge ændringer i den generelle skovdykningspraksis, og at sådanne ændringer finder generel tilslutning hos de myndigheder og organisationer, der er repræsenteret i Skovrådet.

Eksempelvis kan der opstå behov for yderligere præcisering ved retningslinier for:

- anvendelsen af fredskovspligtige arealer ud fra en helhedsbetragtning (§ 15, stk. 1),
- driften af juletræer og pyntegrønt (§ 16, stk. 2),
- driften af skovbryn (§ 16, stk. 7),
- dyrehold (§ 16, stk. 10) og