

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

Dansk Landbrugs Realkreditfond (DLR) har i henhold til de gældende bestemmelser i lov om DLR faktisk monopol på realkreditbelåning af ejendomme til jordbrugsmæssig virksomhed, dvs. til landbrug, gartneri, skovbrug og lign., i intervallet 45-70 pct. af ejendommens værdi.

Baggrunden for denne monopolstilling har været et ønske om at sikre en forsigtig udlånspolitik baseret på et indgående kendskab til de pågældende erhverv, idet en del af lånegrundlaget udgøres af besætninger, driftsinventar og lign.

Imidlertid er denne monopolstilling klart uheldig af mange grunde.

For det første betyder den manglende konkurrence, at det i sig selv bliver dyrere for de pågældende virksomheder at belåne deres ejendomme, idet der ikke er nogen konkurrence på omkostningssiden.

For det andet betyder monoopolet, at DLR er i stand til at blokere for andre og billigere realkreditbelåninger. I en lang række tilfælde vil andre realkreditinstitutter kunne tilbyde en samlet belåning, som vil være billigere end DLR's. Dette kan imidlertid ikke lade sig gøre på grund af DLR's eneret.

For det tredje har monopolstillingen også uheldige konsekvenser for lånekonverteringer, idet DLR som efterstillet panthaver skal spørges i denne forbindelse. Det får sådanne sager til at trække ud eventuelt helt bortfalde, såfremt DLR ikke vil rykke.

Der kan heller ikke være sikkerhedsmæssige eller andre grunde til ikke at lade andre realkreditinstitutter komme ind på dette område, idet de eksisterende institutter i lighed med realkreditbelåningen af ejendomme til industriformål besidder den tilstrækkelige ekspertise til vurdering af ejendomme til landbrug m.v.

### *Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

##### *Til nr. 1*

Dansk Landbrugs Realkreditfonds eneret til at yde realkreditlån til ejendomme, som anvendes til landbrug, gartneri, skovbrug og lignende jordbrugsmæssig virksomhed i intervallet 45-70 pct. af ejendommens værdi, ophæves, således at realkreditinstitutter omfattet af realkreditloven ligeledes får adgang til at yde lån til de nævnte ejendomme i det pågældende interval. DLR kan herefter vælge at fortsætte som hidtil blot på ændrede konkurrencevilkår eller omdanne sig til et realkreditinstitut efter realkreditloven.

#### *Til § 2*

Det foreslås, at loven træder i kraft efter bekendtgørelsen i Lovtidende.