

Som følge af de nye former for værgemål og den ændrede terminologi, der indføres ved værgemålsloven, foreslås bestemmelsen i § 1, stk. 2, nr. 2, ændret, således at det bliver en betingelse, at den pågældende er myndig og ikke er under værgemål efter værgemålslovens § 5 eller under samværgemål efter værgemålslovens § 7.

Ændringen svarer til den ændring, der foreslås med hensyn til statsautoriserede revisorer, jf. lovforslagets § 10. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger pkt. 4.

Til § 12

Lov om omsætning af fast ejendom

Til nr. 1 og 2

Ifølge § 8, stk. 1, i lov om omsætning af fast ejendom, må virksomhed som ejendomsformidler kun drives af ejendomsmæglere, der er registrerede, samt advokater og pengeinstitutter, realkreditinstitutter og forsikringssselskaber.

Ifølge lovens § 25, stk. 2, er det bl.a. en betingelse for at blive registreret som ejendomsmægler, at man er myndig og ikke under lavværgemål. Denne bestemmelse foreslås ændret, således at det bliver en betingelse for at blive registreret som ejendomsmægler, at den pågældende er myndig og ikke under værgemål efter værgemålslovens § 5 eller under samværgemål efter værgemålslovens § 7, jf. nedenfor under nr. 3. Tilsvarende gælder ifølge retsplejelovens § 119, stk. 2, for advokater, jf. herved § 1, nr. 4, i lov nr. 389 af 14. juni 1995 om ændring af retsplejeloven og forskellige andre love (Ændringer som følge af værgemålsloven).

Såfremt en person, som driver ejendomsformidlingsvirksomhed, bliver umyndiggjort, kan værgeren for den umyndiggjorte dog efter den gældende bestemmelse i lovens § 8, stk. 6, fortsætte driften m.v. af ejendomsformidlingsvirksomheden med henblik på afvikling eller afhændelse i indtil et år efter umyndiggørelsen.

Det foreslås, at bestemmelsen i § 8, stk. 6, ændres, således at værgeren for en person, der er under værgemål efter værgemålslovens § 5, under værgemål med fratagelse af den retlige handleevne, jf. værgemålslovens § 6, eller under samværgemål efter værgemålslovens § 7, kan fortsætte driften m.v. af ejendomsformidlingsvirksomheden med henblik på afvikling eller afhændelse i indtil et år efter værgemålets iværksættelse.

Da personer, der er under værgemål efter værgemålslovens § 5 og § 7, ikke fratages den retlige handleevne, vil der i disse tilfælde i princippet være mulighed for, at den, der er under værgemål, disponerer

med hensyn til virksomheden. Sådanne aftaler vil eventuelt kunne anses for ikke bindende i medfør af reglen i værgemålslovens § 46. Bliver adgangen for den, der er under værgemål, til at disponere på egen hånd et problem i forhold til værgens midlertidige fortsættelse af virksomheden, vil der i øvrigt kunne være grundlag for en ændring af værgemålet, således at den pågældende fratages handleevnen og dermed muligheden for at disponere retligt over virksomheden.

Ændringen svarer i øvrigt til den ændring, der blev vedtaget ved § 20 og § 21 i lov nr. 389 af 14. juni 1995 om ændring af retsplejeloven og forskellige andre love (Ændringer som følge af værgemålsloven) med hensyn til vagtvirksomhed og handel med brugte genstande samt pantelånervirksomhed.

Til nr. 3

I § 25, stk. 2, i lov om omsætning af fast ejendom fastsættes en række krav, der skal være opfyldt, for at en person kan blive optaget i ejendomsmæglerregisteret. Efter de gældende regler stilles der bl.a. krav om, at den pågældende skal være myndig og ikke under lavværgemål.

Som følge af de nye former for værgemål og den ændrede terminologi, der indføres ved værgemålsloven, foreslås det, at bestemmelsen i § 25, stk. 2, nr. 2, ændres, således at det bliver en betingelse for at blive registreret som ejendomsmægler, at den pågældende er myndig og ikke under værgemål efter værgemålslovens § 5 eller under samværgemål efter værgemålslovens § 7.

Baggrunden for forslaget er, at personer, der opfylder betingelserne for iværksættelse af værgemål efter værgemålslovens § 5 eller § 7, ikke findes at burde kunne registreres som ejendomsmægler.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger pkt. 4.

Til § 13

Næringsloven

Til nr. 1-3

I næringslovens § 2, stk. 1, fastsættes en række krav, der skal være opfyldt, for at en person har ret til at drive selvstændig næringsvirksomhed som handlende, håndværker og industridrivende. Efter de gældende regler stilles der bl.a. krav om, at den pågældende er myndig eller efter myndighedsloven har fået tilladelse til på egen hånd at drive vedkommende næring, jf. næringslovens § 2, stk. 1, nr. 3.

Ifølge næringslovens § 8 kan en værger for en umyndiggjort dog fortsætte virksomheden med hen-