

Bemærkninger til lovforslaget

Lovforslaget er en del af aftalen mellem regeringspartierne og Det Konservative Folkeparti om finansloven for 1996. Ved lovforslaget foreslås standardfradraget for ejerboliger forhøjet.

Ifølge ligningslovens § 15 J kan ejere af ejendomme, som tjener til bolig for ejeren, og som indeholder én eller to selvstændige lejligheder, ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst foretage et standardfradrag. Der beregnes standardfradrag for én- og to-familieshuse, stuehuse til landbrugsejendomme m.v., ejerboliger til skovbrugsejendomme samt for såkaldte blandede ejendomme, dvs. ejendomme, der både tjener til bolig for ejeren og benyttes erhvervsmæssigt.

Standardfradraget træder i stedet for fradrag for udgifter til vedligeholdelse, renovation, forsikringer m.v. og udgør 1 pct. af det beløb, hvoraf lejeværdien beregnes.

Standardfradraget, der beregnes særskilt for hver ejendom, udgør mindst 400 kr. pr. selvstændig lejlighed og kan ikke overstige 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed.

Det foreslås, at standardfradraget for ejerboliger forhøjes fra det nuværende maksimum på 2.000 kr. pr. ejerbolig til et maksimum på 3.000 kr. pr. ejerbolig.

Forhøjelsen skal have virkning for indkomståret 1996 og senere indkomstår.

Provenumæssige konsekvenser

Forhøjelsen af standardfradraget med 1.000 kr. til 3.000 kr. fra og med indkomståret 1996 skønnes at medføre et provenutab på ca. 600 mill. kr. Heraf vedrører ca. 390 mill. kr. kommunerne.

For finansåret 1996 skønnes provenutabet til ca. 300 mill. kr., mens det resterende provenutab falder i 1997 i forbindelse med årsopgørelsen.

For en boligejer i en gennemsnitskommune medfører forhøjelsen af standardfradraget en skatteletelse på ca. 475 kr.

Administrative konsekvenser

Lovforslaget skønnes at ville medføre éngangsudgifter for Told•Skat på 0,2 mill. kr. i 1996 til information.

For kommunerne vil lovforslaget medføre et vist merarbejde til ekspedition og udskrivning af ændrede skattekort for de skatteydere, der måtte ønske deres forskudsregistrering ændret som følge af lovændringen.

Lovforslaget skønnes ikke at have erhvervsøkonomiske eller miljømæssige konsekvenser og indeholder ikke EU-retlige aspekter.