

Til nr. 21

Den eksisterende adgang til overførsel af uudnyttet investeringsramme ved udgangen af et år til det næste finansår, foreslås opretholdt.

Til nr. 22

*Til § 13 j*

I forbindelse med ansøgning om tilskud til gennemførelse af privat byfornyelse, modtager Boligministeriet – af administrative grunde – ikke andet end selve ansøgningsskemaet.

Det er fastsat i medfør af lov om privat byfornyelse, at mangelfuldt udfyldte ansøgningsskemaer der ikke opfylder de stillede krav, returneres. Dette indebærer, at indtil et korrekt udfyldt ansøgningsskema modtages, vil ansøgningen ikke blive færdigbehandlet. Den mangelfulde udfyldning tillægges således »processuel skadevirkning«.

Hvis Boligministeriet efterfølgende – hvor ansøgningsproceduren er afsluttet med en meddelelse om udbetaling af tilskud – ønsker at indhente supplerende oplysninger om det gennemførte byfornyelsesprojekt, indeholder loven ikke hjemmel til at kræve sådanne oplysninger og til i givet fald ligeledes at tillægge en evt. manglende opfyldelse af denne anmodning processuel skadevirkning.

Både af hensyn til at kunne gennemføre en generel stikprøvekontrol samt til i konkrete sager, hvor Boligministeriet efterfølgende ønsker sagen yderligere oplyst, foreslås der indført oplysningspligt i sager, der rejses af Boligministeriet samt mulighed for processuel skadevirkning, hvis ansøgeren ikke opfylder sin oplysningspligt.

Den foreslåede stk. 3 skal sikre, at der ikke uberettiget udbetales tilskud i tilfælde, hvor der efter tilagnstidspunktet fremkommer oplysninger som godtgør, at ansøgningen ikke opfylder lovens betingelser.

Den i § 1, nr. 18 foreslåede præcisering af Hypotekbankens efterfølgende løbende administration af både garantier og tilskud, berøres ikke af den foreslåede § 13 j.

*Til § 13 k og § 13 l*

Lov om privat byfornyelse bygger på det grundlæggende princip, at både initiativet, selve gennemførelsen af renoveringsarbejderne og fastlæggelsen af de økonomiske konsekvenser sker i privat regi. Kommunen medvirker derfor ikke i beslutningsprocessen, og kan bortset fra almindelig byggesagsbehandling ikke stille nogen krav til gennemførelsen. Dette grundlæggende princip fastholdes, men for-

slaget lægger op til, at den private byfornyelse indrages i den kommunale boligpolitik.

Forslaget skal ses på baggrund af den kommunale opsøgende rådgivningstjeneste for privat byfornyelse - »Projekt Bedre Bolig« – som Aalborg kommune igangsatte i efteråret 1994.

Af Aalborg kommunes sektorplan for byfornyelsen 1995-2006 fremgår bl.a., at »byfornyelsen skal planlægges således, at den virker igangsættende for den private byfornyelse. De kommunale midler skal primært sættes ind, hvor den private byfornyelse ikke slår til«. Kommunens sektorplan opererer med en strategi for, hvordan den offentlige og den private byfornyelse skal spille sammen, bl.a. ved udvælgelse af konkrete områder i Ålborg, hvor byfornyelsen fortrinsvis skal ske via den private byfornyelse.

Som en naturlig del af denne proces vil kommunen derfor – som ved »Projekt Bedre Bolig« – kunne gå aktivt ind i information og rådgivning om mulighederne efter lov om privat byfornyelse.

Det forudsættes med forslaget, at såfremt kommunen beslutter at oprette en kommunal rådgivningstjeneste for privat byfornyelse, så skal den være synlig. Der skal således f.eks. ske afholdelse af og deltagelse i informationsmøder, seminarer, gå-hjem-arrangementer og lignende udadvendte aktiviteter og foretages markedsføring af privat byfornyelse i de lokale medier. Hertil kommer, at den eller de konsulenter, der tilknyttes den kommunale rådgivningstjeneste samtidig i egentlig forstand skal være synlige i gadebilledet i de områder, som i den kommunale boligpolitik er udvalgt som indsatsområde for den private byfornyelse.

For at give kommunen mulighed for at blive inddraget mere konkret i hele beslutningsprocessen foreslås det samtidig, at såfremt kommunen vælger at oprette en opsøgende rådgivningstjeneste for privat byfornyelse, skal kommunen samtidig afgive byggesagsrådgivererklæringerne. Det er således udelukkende kommunen, der kan afgive erklæringen om, at de påtænkte arbejder er omfattet af positivlisten og i de beboede privat udlejningsejendomme, erklæringen om de lejemæssige konsekvenser m.v. som følge af projektet. Herudover er det ligeledes udelukkende kommunen, der i forbindelse med registrering af aftalen overfor Boligministeriet kan erklære, at de påtænkte arbejder er omfattet af den i medfør af loven fastsatte positivliste.

Forslaget indebærer, at kommunalbestyrelsen kan beslutte, at virkeområdet for den kommunale rådgivningstjeneste kan geografisk afgrænses. Dette vil i givet fald betyde, at i de områder, hvor den kommunale rådgivningstjeneste ikke skal virke, er der valgfrihed med hensyn til, om parterne ønsker bygge-