

*Ad 5 Andre ændringer*

Herudover foreslås bl.a. følgende ændringer:

- justering af Hypotekbankens administration af tilskud og garantistillelse samt inddrivelsesadgang.
- styrkelse af Boligministeriets kontrolmuligheder

Herudover foreslås der i boligreguleringsloven indført hjemmel til, at der kan indgås en aftale mellem Grundejernes Investeringsfond og boligministeren om finansiering af en videreførelse af Byfornyelseslinien.

*Økonomiske og administrative bemærkninger*

Som anført ovenfor forudsættes det, at der i hvert af årene 1996-1999 på bevillingslovene fastsættes en investeringsramme på 800 mill. kr. til privat byfornyelse af private udlejningsejendomme.

Der afsættes i første omgang ikke nogen investeringsramme til almennyttige boliger og andelsboliger. Behovet og mulighederne for efterfølgende at afsætte yderligere investeringsrammer på bevillingslovene, således at også disse boligtyper kan opnå tilskud til privat byfornyelse, vil løbende blive vurderet.

Til dækning af de øgede udgifter som følge af den årlige ramme på 800 mill. kr. foretages en kompenserende reduktion af de årlige rammer for den offentlige byfornyelse på 300 mill. kr. Hermed nedsættes investeringsrammen for den offentlige byfornyelse fra 2.800 til 2.500 mill. kr. fra og med 1996.

På finansloven for 1995 blev det forudsat, at hele den afsatte investeringsramme for private udlejningsejendomme bliver opbrugt i 1995. Med forslaget sker der et bortfald af restrammen, som med betydelig usikkerhed skønnes at udgøre 1.500 mill. kr., jf. nedenstående oversigt. Bortfaldet betyder, at staten får mindredgifter på 17 mill. kr. i 1996, 50 mill. kr. i 1997, 56 mill. kr. i 1998 og 56 mill. kr. i 1999.

*Lovforslagets skønnede budgeteffekter*

Mill.kr.	1996	1997	1998	1999
Isoleret effekt af ny årlig ramme på 800 mill. kr. . . .	0	6	28	59
Besparelse ved bortfald af restrammen på 1.500 mill. kr. i 1995 . . . . .	-17	-50	-56	-56
Reduktion af rammen for off. byfornyelse . . . . .	-5	-17	-34	-56
Nettoudgifter i alt . . . . .	-22	-61	-62	-53

Som følge af den samtidige reduktion af rammerne for den offentlige byfornyelse med 300 mill. kr.

ventes statslige mindredgifter på 5 mill. kr. i 1996 stigende til 56 mill. kr. i 1999.

Samlet skønnes forslaget at medføre statslige mindredgifter på 22 mill. kr. i 1996, 61 mill. kr. i 1997, 62 mill. kr. i 1998 og 53 mill. kr. i 1999.

Forskydningen i tilsagnsgivningen skønnes i 1996 og 1997 at medføre en lavere investeringsaktivitet end hidtil forventet. Derimod vil der i 1998-1999 være en positiv effekt af forslaget, idet den årlige ramme på 800 mill. kr. her vil slå igennem i investeringerne.

På dette grundlag skønnes forslaget med betydelig usikkerhed at medføre et fald i beskæftigelsen på cirka 600 personer i 1996 og knap 2.000 personer i 1997. I årene 1998-1999 forventes en stigning i beskæftigelsen på omkring 1.500 personer i hvert år. De i forslaget indeholdte justeringer af Hypotekbankens administration af tilskud og garantistillelse samt inddrivelsesadgang, skønnes ikke at få nævneværdige administrative konsekvenser for hverken Hypotekbanken eller Boligministeriet.

Kommunernes administrative rolle i privat byfornyelse har hidtil alene bestået i den normale byggesagsbehandling. Som noget nyt indebærer forslaget mulighed for, at den enkelte kommunalbestyrelse kan træffe beslutning om oprettelse af en kommunal rådgivningstjeneste for privat byfornyelse. Såfremt kommunalbestyrelsen træffer en sådan beslutning, kan det få administrative konsekvenser i kommunerne.

En del af de kommunale udgifter ved oprettelse af de foreslåede kommunale rådgivningstjenester vil blive refunderet af staten. Det skønnes, at den statslige refusion årligt vil udgøre omkring 2 mill. kr. Statslige udgifter til denne refusion dækkes ved en årlig kompenserende reduktion af investeringsrammen med 4 mill. kr. i 1996-1999.

De løbende udgifter ved administration af loven afholdes af Boligministeriet. Der skal i Boligministeriet afholdes udgifter på 2 mill. kr. til ændring af det administrative edb-system, udarbejdelse af aftaleblanket, trykning af nye skemaer, pjecé og vejledning, information m.v. Udgifterne hertil dækkes ved en kompenserende reduktion af investeringsrammen med 4 mill. kr. i 1996.

*Erhvervsøkonomiske konsekvenser*

Lovforslaget skønnes ikke at få væsentlige erhvervsøkonomiske konsekvenser.

*Miljømæssige konsekvenser*

Efter gældende regler kan der kun ydes tilskud til arbejder, der er anført i en særlig positivliste. Med