

Lovforslag nr. L 105. Fremsat den 5. december 1995 af boligministeren (Ole Løvig Simonsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om privat byfornyelse og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Grøn positivliste, kommunal rådgivningstjeneste og aftalekompetence for beboerrepræsentanter m.v.)

§ 1

I lov om privat byfornyelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 84 af 2. februar 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 1, ændres »Boligministeren kan indtil udgangen af 1995 inden for en samlet årlig investeringsramme på 2,4 mia. kr. iværksætte forsøg med det formål at fremme privat byfornyelse i« til: »Boligministeren kan inden for den investeringsramme, der fastsættes på de årlige bevillingslove, meddele tilsagn om tilskud til gennemførelse af privat byfornyelse i«.

2. I § 2 ændres »Som led i forsøget kan« til: »Med henblik på at gennemføre privat byfornyelse kan«.

3. I § 2 indsættes efter stk. 4, som nyt stykke:

»Stk. 5. Er flere ejendomme, der ejes af samme ejer, opført kontinuert som en samlet bebyggelse, og har disse ejendomme fælles friarealer eller nogen form for driftsfællesskab, anses disse ligeledes i denne lov som én ejendom. Det samme gælder, hvor flere ejendomme er samvurderet eller samnoteret i tingbogen.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.

4. I § 2, stk. 5, der bliver stk. 6, indsættes som 2. punktum:

»Bestemmelserne i denne lov finder endvidere ikke anvendelse på enkelte boliger, der er ubeboede og uudlejede.«

5. § 3, stk. 1, 3. pkt., ophæves.

6. § 3, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. I ejendomme, hvor der er valgt beboerrepræsentation, jf. § 64 i lov om leje, skal ejeren inddrage beboerrepræsentanterne i projektet, forinden ejendommens øvrige lejere inddrages. § 66 i lov om leje finder ikke anvendelse på arbejder omfattet af denne lov.«

7. I § 3 indsættes efter stk. 3, som stk. 4:

»Stk. 4. Arbejder og aftalte lejeforhøjelser uden fradrag af tilskud, jf. § 6 a, der er omfattet af loven, kan iværksættes, hvis ejeren og beboerrepræsentanterne skriftligt accepterer deres gennemførelse. 1. pkt. finder kun anvendelse, såfremt gennemførelsen af privat byfornyelse vil medføre en lejeforhøjelse uden fradrag af tilskud, der sammen med lejeforhøjelser for forbedringer, som beboerrepræsentanterne inden for de sidste 3 år har tiltrådt efter denne bestemmelse, maksimalt vil udgøre 64 kr. pr. m² bruttoetageareal. Beboerrepræsentanterne skal, forinden de tiltræder arbejderne, afholde beboermøde til drøftelse af de pågældende arbejder, og der skal på beboermødet være flertal blandt de fremmødte beboere for arbejdernes gennemførelse. Efter beboermødet skal beboerrepræsentanterne snarest skriftligt meddele samtlige beboere om beslutningen samt op-