

F. t. l. vedr. individuel boligstøtte

byfornyelsesboligstøtte aftrappes efter de regler, den er ydet efter, mens den nye byfornyelsesboligstøtte vedrørende den anden byfornyelsesbegivenhed fastsættes og aftrappes efter de regler, der gælder på det tidspunkt, hvor denne byfornyelse sker.

Fastfrysingsordningen har således som hovedprincip, at byfornyelsesboligstøtten til den anden begivenhed er uafhængig af den hidtidige byfornyelsesboligstøtte.

Det foreslås præciseret i boligstøttelovens § 26, stk. 3, hvordan denne anden byfornyelsesboligstøtte beregnes og aftrappes, således at det heraf udtrykkeligt fremgår, at denne er uafhængig af den hidtidige byfornyelsesboligstøtte.

Til nr. 5

Ændringen er af teknisk præciserende karakter. Ved ændringen indsættes en henvisning, der fejlagtigt ikke var medtaget ved lov nr. 418 af 1. juli 1994 vedrørende byfornyelsesbeslutninger truffet efter udgangen af 1994.

Til nr. 6

Boligsikring udbetales kun til lejere, mens boligydelse til pensionister kan udbetales til lejere, ejere og andelshavere.

For pensionister i ejerboliger består den boligudgift, hvortil boligstøtten kan ydes, af renter og afdrag på lån i ejendommen, vej- og kloakbidrag, ejendomsskatter samt udgifter til ejendommens drift og vedligeholdelse.

Den beregnede boligydelse for ejere udbetales som 20 pct. tilskud og 80 pct. lån. Lånet kan fravælges helt eller delvist. Som sikkerhed for tilbagebetaling af boligydelsesslån med påløbne renter skal der på ejendommen tinglyses et skadesløsbrev eller ejer-pantebrev. Boligydelsesslån forrentes med halvdelen af Nationalbankens diskonto, og lånet inklusive renter forfalder ved død eller flytning.

Det foreslås, at muligheden for at yde tilskud til ejere ophæves, således at hele den beregnede boligydelse eller den del heraf, der ønskes udbetalt, fuldt ud ydes som lån.

For støttemodtagere, som oppebærer fuldt lånebeløb, vil ændringen ikke medføre forringelse af den aktuelle likviditet, idet der vil være mulighed for at oppebære uændret udbetalt boligydelse.

Til nr. 7

Som nævnt i bemærkningerne til nr. 6 ovenfor kan boligydelse til pensionister udbetales til lejere, ejere og andelshavere.

For pensionister i andelsboliger består den støtteberettigende boligudgift af boligtagerens løbende bidrag til andelsboligforeningens drift, og denne boligafgift dækker bl.a. andelsboligforeningens udgifter til renter og afdrag. Boligudgiften i relation til boligstøtte opgøres med standardtillæg og standardfradrag efter samme regler som for lejere.

Den beregnede boligydelse for andelshavere udbetales med halvdelen som tilskud og halvdelen som lån. Lånet kan fravælges helt eller delvist.

Den samme fordeling mellem tilskud og lån gælder også for en pensionist, der bor i to- eller flerfamilieshus, som pensionisten ejer, for en pensionist, der bor i et stuehus til en landbrugsejendom, som pensionisten ejer, og for en pensionist, der bor i en bolig, der ejes af et aktie- eller anpartsselskab eller lignende, hvori pensionisten ejer aktier, anparter eller lignende.

Det foreslås, at fordelingen mellem tilskud og lån ændres fra 50/50 til 40/60, dvs. at den beregnede boligydelse foreslås udbetalt som 40 pct. tilskud og 60 pct. lån.

Også for dette forslag gælder, at ingen vil opleve uønskede likviditetsforringelser, da der er tale om, at tilskuddet omlægges til lån.

Det samme gælder personer over 55 år, der deltager i et kollektivt bofællesskab i en ejerbolig eller andelsbolig eller lignende, jf. herom nr. 3.

Til nr. 8 og 9

I den gældende boligstøttelovs §§ 33 og 34 findes to beløbsgrænser for udbetaling af boligstøtte. Den mindste boligsikring og boligydelse, der kan udbetales i form af tilskud, udgør 888 kr. (svarende til 924 kr. i 1996-niveau). For boligydelse i form af lån er mindstegrænsen 1.560 kr. (svarende til 1.608 kr. i 1996-niveau).

Det foreslås, at begge beløbsgrænser hæves til 1.932 kr. (svarende til 2.004 kr. i 1996-niveau).

Til nr. 10

Boligydelsesslån sikres ved pant i låntagers ejendom, idet der tinglyses et skadesløsbrev eller et ejer-pantebrev. Der stilles i loven ikke betingelser om, at lånet skal være sikret inden for ejendommens handelsværdi.

Lånet forfalder ved ejerskifte, jf. boligstøttelovens § 39. Såfremt ejendommen sælges på tvangsauktion, kan en lav budsum medføre, at der ikke er dækning til det pågældende pant, hvorved det offentlige påføres tab. I disse tilfælde er den personlige hæftelse ofte værdiløs. Ved overdragelse i fri handel kan det være en forudsætning for at kunne sælge ejendom-