

des, således at den fuldt ud svarer til refusionsbestemmelsens personkreds. Bestemmelserne vil efter en forventet ændring af bistandslovens flygtningerefusionsbestemmelse fuldt ud svare hertil.

Det bemærkes, at der ved lovforslag L 41, fremsat den 11. oktober 1995, er stillet forslag om yderligere udvidelse af udlændingeloven med § 9, stk. 2, nr. 6, om opholdstilladelse for visse udlændinge fra Serbien-Montenegro. Personer med opholdstilladelse efter denne bestemmelse vil være omfattet af de foreslåede bestemmelser i boligstøtteleven om personer, der får opholdstilladelse efter afslag på asyl.

III. Forskellige mindre ændringer

Det foreslås, at der gives kommunalbestyrelsen adgang til, når kommunen vurderer, at lejen bør nedsættes ved boligstøtteberegningen, tillige at indbringe spørgsmålet om lejens faktiske størrelse – dvs. den husleje lejeren skal betale sin udlejer – for huslejenævn eller boligret.

Det foreslås, at de såkaldte frivillige beboerindskudslån – på samme måde som det allerede gælder for de pligtmæssige lån – kun skal kunne ydes af den kommune, hvori boligen er beliggende, idet der har været rejst kritik af, at en kommune efter de gældende regler kan yde lån til en borgers flytning til en anden kommune uden tilflytningskommunens medvirken.

I relation til reglerne om tilbagebetaling af boligydelseslån foreslås en hjemmel for Hypotekbanken til at varetage statens interesser ved salg af ejerboliger, hvorpå der er tinglyst boligydelseslån.

Endelig foreslås to rent tekniske præciseringer i §§ 26 og 27 om byfornyelsesboligstøtte. Der er ikke tale om indholdsmæssige ændringer.

Økonomiske og administrative bemærkninger

Lovforslaget indeholder følgende forslag med økonomiske konsekvenser:

- 1) Forøgelse af minimumsbeløbet for den årlige udbetaling af boligsikring og boligydelse som henholdsvis tilskud og lån til 2.004 kr. i 1996.
- 2) Omlægning af tilskud til boligydelsesmodtagere i ejerbolig til en lånemulighed.
- 3) Ændring af betaling af boligydelse til pensionister i andelsboliger til 40 pct. som tilskud og 60 pct. som lån.
- 4) Udvidelse af personkreds med flytningstatus.

Forslaget om at give kommunerne adgang til at indbringe spørgsmålet om huslejens størrelse for huslejenævn eller boligret i forbindelse med boligstøtteberegningen skønnes hverken at have økonomiske eller administrative konsekvenser.

Ad 1. Efter de nugældende regler udgør det laveste årlige støttebeløb, der kan udbetales, 924 kr. for tilskud og 1.608 kr. for lån i 1996.

Det foreslås at forøge minimumsbeløbet for udbetaling af boligsikring og boligydelse som tilskud og lån til 1.932 kr. (1994-niveau), svarende til 2.004 kr. i 1996.

Forslaget medfører en reduktion af boligstøtten for husstande, der får beregnet en boligstøtte i form af tilskud på under 2.004 kr. i 1996. Ligeledes vil forslaget berøre pensionisthusstande, der får beregnet et boligydelseslån på under 2.004 kr. i 1996.

På grundlag af kørsler på Økonomiministeriets lovmodel skønnes forslaget at berøre godt 11.000 boligstøttemodtagere, som vil tabe mellem 900 kr. og 2.004 kr. årligt i boligstøtte som tilskud. Under 10 pct. af de husstande, der oplever tab, er børnefamilier. Godt 2/3 af de husstande, der vil opleve tab, vil være sikringsmodtagere uden børn, som får boligstøtten beregnet efter 15%-reglen.

Forslaget om at hæve minimumsbeløbet for boligydelse i form af lån skønnes stort set ikke at have nogen indflydelse på antallet af boligydelsesmodtagere, da et meget begrænset antal modtagere i praksis får udbetalt lån på under 2.004 kr. om året.

Forslaget skønnes at medføre offentlige besparelser til boligstøtte på 20 mill. kr. (1996-priser) i hvert af årene 1996-99. Heraf vedrører 15 mill. kr. boligsikring og 5 mill. kr. boligydelse. De statslige besparelser som følge af forslaget skønnes at udgøre godt 11 mill. kr. i hvert af årene 1996-99, mens de kommunale besparelser udgør knap 9 mill. kr. i 1996 og de følgende år.

Ad 2. Da afskaffelse af tilskuddet til pensionister i ejerboliger erstattes af en lånemulighed, vil samtlige støttemodtagere have mulighed for at oppebære en uændret boligydelse således, at ingen vil opleve uønskede likviditetsforringelser.

Det gennemsnitlige tilskud udgør 3.000-4.000 kr., og størrelsen af tilskuddet udgør mellem 0 og 4.000 kr. for ca. 70 pct. af støttemodtagerne, og mellem 4.000 og 6.000 kr. for de resterende ca. 30 pct. af modtagerne.

Antallet af husstande, der modtager boligydelse i ejerboliger, skønnes at udgøre godt 12.000 i 1996. På baggrund af erfaringerne fra tidligere år ventes det, at der i gennemsnit udbetales ca. 35 pct. af de maksimalt opnåelige lån i 1996.

Den umiddelbare offentlige besparelse ved dette forslag vil være en tilskudsreduktion på 40-50 mill. kr. Det må imidlertid antages, at tilskudstabets i en vis udstrækning vil blive kompenseret af en forøget låntagning. Hvis lånene forøges med 35 pct. heraf, vil besparelsen udgøre ca. 30 mill. kr. Det må dog