

Stk. 4. Andelsboligbidraget fastsættes som et årligt beløb pr. m² støtteberettiget areal i den enkelte andelsboligforening. De første 8 år efter støttetildelingen udbetales 100 pct. af det fastsatte beløb. Fra det 9. til det 12. år aftrappes andelsboligbidraget årligt med 20 pct. af det oprindeligt fastsatte bidrag, således at støtdebetalingen ophører i det 13. år.

Stk. 5. Andelsboligbidrag, der som følge af aftrapningen kommer til at udgøre mindre end 500 kr. halvårligt, bortfalder helt.

Stk. 6. Andelsboligbidraget udbetales 2 gange årligt umiddelbart forud for forfaldsdagen for terminerne for indeksbelåningen. Første udbetaling finder sted ved den førstkommende termin efter tilsagnsdatoen.

Stk. 7. Boligministeren kan helt eller delvist bringe betaling af andelsboligbidrag til ophør, såfremt andelsboligforeningens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i handelspriserne for andelsboliger.

Stk. 8. Andelsboligforeningen skal på forlangende give boligministeren alle nødvendige oplysninger til belysning af foreningens økonomiske forhold.

Stk. 9. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1-8 nævnte forhold, herunder de nærmere regler for andelsboligbidragets beregning.«.

5. Efter § 64 indsættes som ny paragraf:

»§ 64 a. Udover den i § 62 h, stk. 3, omhandlede garanti kan kommunalbestyrelsen yde garanti for nominallån optaget til finansiering af udgifter til udbedring af ekstraordinære byggeskader i andelsboliger opført med tilsagn før 1. juli 1986. Garantien omfatter den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Garantien beregnes efter reglerne i § 51, 2. og 3. pkt.

Stk. 2. Andelsboligforeningen skal på forlangende give kommunalbestyrelsen alle nødvendige oplysninger til belysning af byggeskadernes omfang og de med udbedringen heraf forbundne udgifter.«.

6. I § 66 a, 1. pkt., indsættes efter »rentebidrag«: », andelsboligbidrag«.

§ 66 a. Opløses en andelsboligforening, hvortil staten har ydet rentesikring, rentebidrag eller ydelsesstøtte, kan den ydede støtte

kræves helt eller delvist tilbagebetalt efter boligministerens nærmere bestemmelse. Tilbagebetalingskravet påhviler de andelshavere, der er medlemmer af andelsboligforeningen på tidspunktet for foreningens opløsning.

7. I § 89 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Administrationen af den i § 63 b omhandlede tilskudsordning foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.«.

Stk. 3-4 bliver herefter stk. 4-5.

§ 89. Den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning af offentlig støtte og statslige garantier samt den efterfølgende administration heraf udføres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Stk. 2. I det omfang kommunalbestyrelsen yder en del af den offentlige støtte, kan Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning foretage en samlet udbetaling af støtten til det långivende realkreditinstitut. Kommunalbestyrelsen indbetaler på opkrævning andelen af den offentlige støtte til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Stk. 3. Boligministeren kan til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning helt eller delvis henlægge de beføjelser, som er tillagt ministeren i henhold til denne lov.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til stk. 3, herunder at afgørelserne ikke skal kunne indbringes for ministeren.

8. I § 93, stk. 1, indsættes efter nr. 5, som nyt nummer:

»6) § 63 b, stk. 9, jf. stk. 1 og 2, om afgivelse af erklæring om opfyldelse af betingelserne for tilsagn, og om at tilskuddet ikke anvendes efter dets formål,«

Nr. 6-7 bliver herefter nr. 7-8.

§ 93. Boligministeren kan fastsætte straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifter, der er udstedt i medfør af:

- 1) § 1 om regulering af bygge- og anlægsvirksomheden,
- 2) § 5, stk. 6, jf. stk. 1, om de almennyttige boligselskabers formål,