

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1.

I lov om boligbyggeri, jf. lovekendtgørelse nr. 668 af 4. august 1995, foretages følgende ændringer:

1. § 63, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Støtte kan gives til opførelse af indtil 1.200 andelsboliger i finansåret 1996. Fordelingen af bevillingskvoten til kommunerne foretages af boligministeren.«

Stk. 2. Støtte kan gives til opførelse af indtil 3.000 andelsboliger i finansåret 1995. Fordelingen af støtten til boligerne til kommunerne foretages af boligministeren. Udnyttes bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud på grund af bortfald af tidligere meddelte tilsagn, overføres et hertil svarende antal boliger til et følgende finansår bortset fra tilsagn meddelt i 1989.

2. § 63, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Udnyttet bevillingskvote fra finansåret 1995 samt overført bevillingskvote fra tidligere finansår bortfalder den 1. januar 1996. Meddeles der i finansåret 1996 ikke tilsagn til det i stk. 2 anførte antal boliger, overføres et hertil svarende antal boliger til finansåret 1997.«

Stk. 3. Meddeles der i et finansår ikke tilsagn om støtte til det i stk. 2 anførte antal boliger, kan indtil 10 pct. af årets kvote tillægges kvoten for det følgende finansår.

3. § 63 a, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Låntagers betaling af ydelser på indeksslån sker første gang ved lånets 2. termin og udgør

et beløb, som svarer til 2,500 pct. af den regulerede bogførte hovedstol for boliger med tilsagn efter den 31. marts 1996.«

Stk. 2. Låntagers betaling af ydelser på indeksslån sker første gang ved lånets 2. termin og udgør et beløb, som svarer til 2,588 pct. af den regulerede bogførte hovedstol for boliger med tilsagn i 1990, 2,661 pct. for boliger med tilsagn i 1991, 2,734 pct. for boliger med tilsagn i 1992 og 2,807 pct. for boliger med tilsagn i 1993 samt tiden herefter. Betalingen reguleres 2 gange årligt pr. 1. januar og 1. juli efter samme retningslinier, som gælder for regulering af afdrag på indeksslån, type IS, ifølge realkreditloven. Reguleringen sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.

4. Efter § 63 a indsættes som ny paragraf:

»§ 63 b. Boligministeren kan i perioden 1. april 1996 til 31. marts 1997 på statskassens vegne give tilsagn om tilskud til nedbringelse af boligafgiften i andelsboliger opført efter lov om boligbyggeri med tilsagn i perioden 1. januar 1989 til 31. december 1995. Tilsagn kan gives indenfor en samlet ramme for et årligt driftstilskud på 5 mill. kr.

Stk. 2. Tilskud kan ydes til andelsboligforeninger, hvor der er konstateret så alvorlige økonomiske vanskeligheder, at disse vil kunne hindre foreningens videreførsel. En statsautoriseret ejendomsmægler afgiver erklæring om, at betingelserne for tilsagn om tilskud er opfyldt.

Stk. 3. Tilskud efter stk. 1 ydes som en løbende driftsstøtte i form af andelsboligbidrag til andelsboligforeningen.