

mod kommunal garanti kan yde nominallån til udbedring af byggeskader i private andelsboliger, der er opført med tilsagn før 1. juli 1986, og hvor lånet ikke har sikkerhed inden for 80 pct. af ejendommens værdi. Størrelsen af det lån, realkreditinstitutter kan yde til udbedring af byggeskader i støttede andelsboliger, afhænger således af garantiens omfang, jf. den foreslåede bestemmelse i § 64 a, stk. 1, sidste pkt., jf. i øvrigt bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 5. Lovforslagets garantiordning svarer til de garantiordninger, der forudsættes i de tilfælde, hvor realkreditinstitutter efter den gældende lovgivning har adgang til at yde lån ud over lånegrænsen.

For lån til udbedring af byggeskader i andelsboliger, der er opført med tilsagn efter den 30. juni 1986, er der hjemmel i realkreditlovens § 32 a til at yde lån

ud over lånegrænsen på 80 pct. mod kommunal garanti, jf. boligbyggerilovens § 62 h, stk. 3.

Til § 4

Loven foreslås at træde i kraft den 1. april 1996.

Bestemmelsen i boligbyggerilovens § 63, stk. 3, 1. pkt., som affattet ved lovforslagets § 1, nr. 2, omkring bortfald af opsamlet bevillingskvote fra tidligere år, foreslås dog at træde i kraft den 1. januar 1996. Det samme foreslås for § 2, der vedrører andelsboligforeningernes garantiforpligtelse samt opgørelse af formue og gæld efter en påbudt konvertering.

Den hidtil gældende bestemmelse i § 63 a, stk. 2, i lov om boligbyggeri bevarer sin gyldighed for bygge-ri med støttetilsagn inden udgangen af 1995.