

F. t. l. vedr. boligbyggeri m.v.

*Ad V. Ændring af andelsboliglovens garantibestem-
melse m.v.*

De foreslåede ændringer af andelsboligloven vedr. garanti for lån til delvis finansiering af prisen for en andel vedrører alene forhold, der har betydning for en kommende andelshavers muligheder for at lånefinansiere køb af en andel.

Den foreslåede ændring af andelsboliglovens § 5, stk. 8 vedr. opgørelse af restgæld ved konvertering har alene betydning for andelshavers muligheder for at opnå en pris for andelen, som svarer til prisen før den påbudte konvertering.

Forslagene har således ikke økonomiske konsekvenser for det offentlige.

*Ad VI. Administrative opstramninger for det fremtidi-
ge nybyggeri*

De foreslåede opstramninger af støttevilkårene skønnes ikke at have økonomiske konsekvenser for det offentlige.

De samlede økonomiske konsekvenser

I tabel 3 er lovforslagets samlede udgiftsmæssige konsekvenser vist.

Tabel 3 Samlet ændring af de offentlige udgifter som følge af lovforslaget

(1996-priser, mill. kr.)	1996	1997	1998	1999
Ydelsesstøtte (tabel 1) ..	0,0	-7,3	-15,6	-17,9
Andelsboligbidrag (tabel 2)	3,8	4,9	4,7	4,7
Boligyldelse (tabel 2) ...	-0,6	0,8	-0,8	-0,8
I alt	3,2	-3,2	-11,6	-14,0
Heraf: Stat	3,4	-2,0	-7,0	-4,6
Kommuner	-0,2	-1,2	-4,6	-9,4

Det er af afgørende betydning for opretholdelsen af en stabil økonomisk vækst at undgå, at der opstår inflationsskabende flaskehalsproblemer i bygge- og anlægssektoren. I den forbindelse sikrer den foreslåede kvote på 1.200 boliger om året, at der ikke sker nogen væsentlig aktivitetsudvidelse på andelsboligområdet fra 1995 til 1996.

Administrative konsekvenser

Forslaget om indførelse af løbende driftsstøtte til visse eksisterende støttede andelsboligforeninger medfører en vis arbejdsbyrde i Boligministeriet i forbindelse med udarbejdelse af ansøgnings- og vejled-

ningsmateriale i en kortere periode umiddelbart efter lovforslagets vedtagelse. Endvidere medfører forslaget en begrænset arbejdsbyrde i Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning i forbindelse med administrationen af ordningen. Den øgede administration afholdes inden for de eksisterende rammer.

De øvrige forslag skønnes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser.

Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Lovforslaget skønnes ikke at have nævneværdige erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget skønnes ikke at have miljømæssige konsekvenser.

EU-retlige aspekter

Lovforslaget har ikke EU-retlige aspekter.

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til § 1**Til nr. 1*

Kvoten for kommunernes tilsagn til opførelse af private støttede andelsboliger i 1996 foreslås fastsat til 1.200 boliger.

Boligministeren forudsættes som hidtil at foretage fordelingen af kvoten til kommunerne efter PRIO-modellen (jf. de almindelige bemærkninger ad. I og II).

Bestemmelsens udformning indebærer, at den tidligere gældende adgang til at genbevilde afgivne tilsagn fra tidligere år, der efterfølgende er bortfaldet, afskaffes.

Til nr. 2

Det foreslås, at opsamlet udnyttet bevillingskvote fra 1995 og tidligere finansår bortfalder pr. 1. januar 1996. Der kan dermed ikke overføres kvote i nogen form fra 1995 til 1996, ligesom tilsagn afgivet i 1995 eller tidligere finansår, der bortfalder i 1996 eller senere år, ikke kan genbevilles.

Det foreslås samtidig, at den del af den fastlagte bevillingskvote for finansåret 1996, der ikke udnyttes i form af tilsagn i løbet af året, kan overføres ubegrænset til finansåret 1997. Denne overførselsadgang gælder også afgivne tilsagn i 1996, der bortfalder inden udgangen af 1996.