

ler derfor, herunder at der indtræder en stigning i handelspriserne for andelsboliger.

*Stk. 8.* Andelsboligforeningen skal på forlangende give boligministeren alle nødvendige oplysninger til belysning af foreningens økonomiske forhold.

*Stk. 9.* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1-8 nævnte forhold, herunder de nærmere regler for andelsboligbidragets beregning.«.

5. Efter § 64 indsættes som ny paragraf:

»§ 64 a. Udover den i § 62 h, stk. 3, omhandlede garanti kan kommunalbestyrelsen yde garanti for nominallån optaget til finansiering af udgifter til udbedring af ekstraordinære byggeskader i andelsboliger opført med tilsagn før 1. juli 1986. Garantien omfatter den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Garantien beregnes efter reglerne i § 51, 2. og 3. pkt.

*Stk. 2.* Andelsboligforeningen skal på forlangende give kommunalbestyrelsen alle nødvendige oplysninger til belysning af byggeskadernes omfang og de med udbedringen heraf forbundne udgifter.«.

6. I § 66 a, 1. pkt., indsættes efter »rentebidrag«: », andelsboligbidrag«.

7. I § 89 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»*Stk. 3.* Administrationen af den i § 63 b omhandlede tilskudsordning foretages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.«.

Stk. 3-4 bliver herefter stk. 4-5.

8. I § 93, stk. 1, indsættes efter nr. 5, som nyt nummer:

»6) § 63 b, stk. 9, jf. stk. 1 og 2, om afgivelse af erklæring om opfyldelse af betingelserne for tilsagn, og om at tilskuddet ikke anvendes efter dets formål,«

Nr. 6-7 bliver herefter nr. 7-8.

## § 2.

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 917 af 10. november 1994, som ændret ved § 4 i lov

nr. 306 af 17. maj 1995, foretages følgende ændringer:

1. § 5, stk. 8, affattes således:

»*Stk. 8.* Har boligministeren i henhold til § 56 a i lov om boligbyggeri påbudt en omprioritering af realkreditlån, hvortil der ydes rentesikring, kan en andelshaver beregne prisen for andelen i foreningens formue uden hensyntagen til den forøgelse af foreningens prioritetsgæld, der alene kan henføres til selve omprioriteringen. Foreningens prioritetsgæld opgøres efter stk. 4.«.

2. § 5, stk. 12, affattes således:

»*Stk. 12.* Erhververen af en andel, hvortil der alene er knyttet retten til en bolig, kan forlange, at foreningen yder en garanti for lån i et pengeinstitut til dækning af den del af prisen, der betales for andelen, bortset fra værdien af forbedringer i lejligheden. Garantien ydes til 60 pct. af den del af prisen for andelen, der overstiger 40.000 kr. Det garanterede lån skal afdrages over 15 år og forfalder ved videresalg af andelen. Udeblivelse af betaling af renter og afdrag på det garanterede lån betragtes som misligholdelse med betaling af boligafgift og kan medføre eksklusion og ophævelse af brugsretten til boligen.«.

## § 3

I realkreditloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 802 af 5. oktober 1995, foretages følgende ændring:

1 § 28, stk. 5, indsættes som 3. punktum:

»Til det i § 64 a, stk. 1, i lov om boligbyggeri nævnte formål kan der ydes lån ud over en lånegrænse på 80 pct. mod garanti fra kommunalbestyrelsen for den del af långivningen, der ligger ud over denne lånegrænse.«.

## § 4.

*Stk. 1.* Loven træder i kraft den 1. april 1996, jf. dog stk. 2.

*Stk. 2.* § 63, stk. 3, 1. pkt., i lov om boligbyggeri, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 2, og § 2 træder dog i kraft den 1. januar 1996.

*Stk. 3.* Bestemmelsen i § 63 a, stk. 2, i lov om boligbyggeri bevarer sin gyldighed for så vidt angår byggeri, hvortil der er givet tilsagn om støtte inden udgangen af 1995.