

Lovforslag nr. L 84. Fremsat den 29. november 1995 af boligministeren (Ole Løvig Simonsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og realkreditloven

(Ændring af vilkårene for private andelsboliger m.v.)

§ 1.

I lov om boligbyggeri, jf. lovekøntgørelse nr. 668 af 4. august 1995, foretages følgende ændringer:

1. § 63, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Støtte kan gives til opførelse af indtil 1.200 andelsboliger i finansåret 1996. Fordelingen af bevillingskvoten til kommunerne foretages af boligministeren.«

2. § 63, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Uudnyttet bevillingskvote fra finansåret 1995 samt overført bevillingskvote fra tidligere finansår bortfalder den 1. januar 1996. Meddeles der i finansåret 1996 ikke tilsagn til det i stk. 2 anførte antal boliger, overføres et hertil svarende antal boliger til finansåret 1997.«

3. § 63 a, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Låntagers betaling af ydelser på indeksslån sker første gang ved lånets 2. termin og udgør et beløb, som svarer til 2,500 pct. af den regulerede bogførte hovedstol for boliger med tilsagn efter den 31. marts 1996.«

4. Efter § 63 a indsættes som ny paragraf:

»§ 63 b. Boligministeren kan i perioden 1. april 1996 til 31. marts 1997 på statskassens vegne give tilsagn om tilskud til nedbringelse af boligafgiften i andelsboliger opført efter lov om boligbyggeri med tilsagn i perioden 1. ja-

nuar 1989 til 31. december 1995. Tilsagn kan gives indenfor en samlet ramme for et årligt driftstilskud på 5 mill. kr.

Stk. 2. Tilskud kan ydes til andelsboligforeninger, hvor der er konstateret så alvorlige økonomiske vanskeligheder, at disse vil kunne hindre foreningens videreførsel. En statsautoriseret ejendomsmægler afgiver erklæring om, at betingelserne for tilsagn om tilskud er opfyldt.

Stk. 3. Tilskud efter stk. 1 ydes som en løbende driftsstøtte i form af andelsboligbidrag til andelsboligforeningen.

Stk. 4. Andelsboligbidraget fastsættes som et årligt beløb pr. m² støtteberettiget areal i den enkelte andelsboligforening. De første 8 år efter støttetildelingen udbetales 100 pct. af det fastsatte beløb. Fra det 9. til det 12. år aftrappes andelsboligbidraget årligt med 20 pct. af det oprindeligt fastsatte bidrag, således at støtteudbetalingen ophører i det 13. år.

Stk. 5. Andelsboligbidrag, der som følge af aftrapningen kommer til at udgøre mindre end 500 kr. halvårligt, bortfalder helt.

Stk. 6. Andelsboligbidraget udbetales 2 gange årligt umiddelbart forud for forfaldsdagen for terminerne for indeksbelåningen. Første udbetaling finder sted ved den førstkommande termin efter tilsagnsdatoen.

Stk. 7. Boligministeren kan helt eller delvist bringe betaling af andelsboligbidrag til ophør, såfremt andelsboligforeningens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet ta-