

set i en 12 måneders periode, sluttende juni måned i året før reguleringsåret. Reguleringen i 1996 skulle således i givet fald have været reguleret med udviklingen i nettoprisindekset juni 1994 - juni 1995.

Det forventes, at bekendtgørelsen af tilpasningsprocenten vil blive normaliseret i 1996, således at denne bestemmelse kun rent undtagelsesvist vil finde anvendelse. Forslaget ventes på den baggrund ikke at give anledning til økonomiske konsekvenser.

Forslaget indebærer i forbindelse med hensættelse af bindingspligtige beløb efter lejelovens § 63 a og boligreguleringslovens § 18 b en vis meradministration i Grundejernes Investeringsfond.

Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at have erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget har ikke miljømæssige konsekvenser.

EU-retlige aspekter

Lovforslaget har ikke EU-retlige aspekter.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til §§ 1 og 2

Efter de gældende regler reguleres de i lovforslagets §§ 1 og 2 nævnte beløb én gang om året med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår.

For at undgå, at udlejerne lider et økonomisk tab som følge af en eventuel forsinket bekendtgørelse af tilpasningsprocenten i fremtiden, foreslås, at udlejer, hvis tilpasningsprocenten først offentliggøres efter

den 10. september, kan regulere beløbene efter udviklingen i nettoprisindekset.

Udviklingen i nettoprisindekset opgøres én gang om året for en 12-måneders periode sluttende i juni måned før reguleringsåret.

Endvidere foreslås, at reguleringen efter nettoprisindeks er endelig, hvorved forstås, at udlejer hverken kan eller skal varsle efter tilpasningsprocenten, selv om den efter bekendtgørelsen viser sig at afvige fra udviklingen i nettoprisindekset. Det følgende år reguleres efter tilpasningsprocenten, hvis den foreligger til tiden.

Til § 3

Forslaget skal ses i lyset af den af Boligministeriet i september 1995 udsendte pressemeddelelse, hvorefter man - på baggrund af Finansministeriets budgettering i forslaget til finanslov for 1996 - skønnede, at udlejerne kunne varsle til tiden, det vil sige inden den 1. oktober, med en reguleringsprocent på 1,8.

Den faktiske reguleringsprocent for 1996 er imidlertid 2,7 pct.

Til kompensation af det tab, udlejerne har fået som følge af den for sene bekendtgørelse af tilpasningsprocenten for finansåret 1996, foreslås, at udlejerne for januar måned 1996 kun skal afsætte - såvel regnskabsmæssigt som i Grundejernes Investeringsfond - de forbedrings- og vedligeholdelsesbeløb efter bestemmelserne i lejelovens § 63 a, samt boligreguleringslovens §§ 18 og 18 b, der fremkommer ved en regulering på 1,8 pct.

Da tilpasningsprocenten bekendtgjordes i Lovtidende den 4. oktober 1995, har udlejer kunnet nå at varsle lejeforhøjelse inden den 1. november til ikrafttræden 1. februar 1996. Den foreslåede ændring vedrører derfor kun januar måned.