

Til nr. 2

Ørestadslovens nuværende § 12, stk. 5, hvorefter Miljø- og Energiministeriet endeligt fastlægger afgrænsningen af Ørestadsområdet søer, moser og lignende, har til formål at bevare de eksisterende vådområder. Samarbejdet mellem Ørestadsselskabet I/S, Ørestadsrådet og de grønne organisationer om helhedsplanen har imidlertid vist, at det er muligt at opnå bedre betingelser for naturområderne i Ørestaden, herunder vådområderne, gennem den nu vedtagne helhedsplan. Helhedsplanen sikrer bl.a. en væsentlig forøgelse af naturområderne i Ørestaden i forhold til de oprindelige forudsætninger og giver – i sammenhæng med etablering af kanaler og udarbejdelse af en plejeplan for de samlede naturområder på Amager Fælled – mulighed for at sikre og opretholde en god biologisk alsidighed.

Helhedsplanen forudsætter imidlertid, at afgrænsningen af vådområderne justeres i forhold til Miljø- og Energiministeriets afgrænsning. Justeringen indebærer, at vådområderne reduceres med ca. 3 ha fra ca. 31 ha til ca. 28 ha. Bestemmelsen i § 12, stk. 5 og de i medfør af denne bestemmelse fastsatte afgrænsninger af Ørestadens vådområder ophæves derfor. Til gengæld indsættes i § 13 et nyt stk. 5, således at reguleringen af naturforholdene i Ørestaden knyttes til helhedsplanen og dens naturplejeorienterede principper i stedet for til en konkret afgrænsning af de enkelte vådområder, hvis bevarelse alligevel er afhængig af deres pleje og af behandlingen af omgivelserne.

Til nr. 3

Helhedsplanens overordnede principper er følgende, idet der henvises til kortbilag 3:

- Helhedsplanen følger de overordnede principper i det finske vinderprojekt. Dog flyttes Bybanen, således at den forløber tæt sammen med Boulevarden på hele strækningen syd for Grønjordsskoleområdet. Syd for Vejlands Allé suppleres Boulevarden med en vestlig linieføring for at begrænse den gennemkørende trafik til Københavns centrum.
- Der etableres et sammenhængende kanalsystem med et forløb, der følger principperne i det finske vinderprojekt, og som bl.a. forbinder vådområderne i den nordlige del af Ørestaden.
- Det sammenhængende kanalforløb etableres i en tidlig fase i en udformning, som kan befæstes og udvides, hvor og når det kommer til at indgå i bebyggelse.
- Bybanen og Boulevarden føres nordøst om den vold, der deler det nordlige vådområde.

- I forhold til det store vådområde placeres Bybanen og Boulevarden så langt mod øst, som de eksisterende ledningsanlæg og den eksisterende kanal muliggør, således at vådområdet berøres mindst muligt.
- Grønjordssøen og det nord og vest for Grønjordssøen liggende store naturområde sikres umiddelbar forbindelse med de fredede områder på Amager Fælled ved, at der ikke bygges vest for Boulevarden i denne del af Ørestaden.
- Bebyggelse kan finde sted i området øst for Bybanen og Boulevarden også nord for Vejlands Allé, selv om dette berører et lille vådområde.
- Den samlede bebyggelsesrummelighed i Ørestaden nord for Vejlands Allé forbliver uændret.
- Helhedsplanen etapedeles, således at den nordlige del ved universitetet og arealerne omkring Øresundsforbindelsen etableres først, og således at arealet mellem Grønjordssøen og Vejlands Allé bevares ubebygget længst muligt.

Med lovforslaget lægges disse principper til grund for planlægningen af Ørestadens naturområder.

Det er forudsat, at helhedsplanen følges op af en plejeplan for Ørestadens naturområder. Plejeplanen vil blive udarbejdet i samarbejde med Ørestadsrådet samt Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet. Plejeplanen vil desuden blive koordineret med plejeplaner for den fredede del af Amager Fælled og den fredede del af Kalvebod Fælled, som udarbejdes af henholdsvis Københavns Kommune og Skov- og Naturstyrelsen.

Et væsentligt element i plejeplanen vil være etableringen af det sammenhængende kanalsystem, som skal medvirke til at fastholde og forbedre de eksisterende vådområder. Den slyngede kanal vil skulle etableres igennem det store nordlige vådområde. Dette kan i anlægsfasen midlertidigt have negative konsekvenser. Til gengæld må kanalerne, når anlægget er etableret, forventes at tilføre vand i et omfang, som sikrer, at vådområderne fastholdes og ikke udtørres, således som det ellers måtte frygtes.

Kanalen skal desuden medvirke til at føre vand til Grønjordssøen og til vådområdet lige nord for Vejlands Allé. Grønjordssøen vil herved kunne genvinde sin kvalitet som sø, således at en langsom udtørring og omdannelse undgås. Området lige nord for Vejlands Allé kan fastholdes som vådområde med den grad af vand, som nærmere undersøgelser viser hensigtsmæssig. Også anlægget af disse dele af kanalsystemet vil naturligvis kunne have midlertidige negative virkninger, som dog forventes at modsvares af den varige forbedring af disse områders vandtilførsel og dermed en bedre sikring af deres fremtidige kvalitet som vådområder.