

ter der ikke må »foretages ændringer i tilstanden af fortidsminder«. Formålet er at muliggøre en linieføring for både Bybane og Ørestads Boulevard i overensstemmelse med principperne i helhedsplanen. Miljø- og energiministeren lægger vægt på, at indgrebet i Faste Batteri bliver så skånsomt som muligt. Boulevard og Bybane vil kun berøre fortidsmindet i begrænset omfang, og hovedparten heraf vil blive reableret efter anlægsperioden. Anlægsarbejdet vil blive udført i et tæt samarbejde mellem Skov- og Naturstyrelsen og Ørestadsselskabet I/S.

Virkeliggørelse af helhedsplanen forudsætter, at der etableres et tilslutningsanlæg mellem Øresundsmotorvejen og Ørestadsområdets overordnede vejnet samt en station på Øresundsbanen fælles med Ørestad Station på Bybanen. I lov nr. 590 af 19. august 1991 om anlæg af fast forbindelse over Øresund er der åbnet mulighed for etablering af såvel vejtilslutning som station, men anlæggene er ikke indarbejdet i Øresundsprojektets økonomi. Da disse anlæg er forudsat i Ørestadsloven og desuden er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af helhedsplanen for Ørestaden, afholder Ørestadsselskabet I/S omkostningerne til etablering af udledningensanlægget og af stationen på henholdsvis ca. 25 mio. kr. og ca. 10 mio. kr.

2. Administrative og økonomiske konsekvenser

Lovforslaget har ingen administrative eller økonomiske konsekvenser, idet forøgelsen af Ørestadens naturområder, som vist på kortbilag 3, ikke formindsker byggemulighederne i Ørestaden.

3. Forholdet til EU-retten

Som led i Københavns Kommunes tillæg til kommuneplanen underkastes Bybanen og Ørestads Boulevard en fuld VVM-vurdering i henhold til EU-direktiv 85/337 af 27. juni 1985 om vurdering af visse offentlige og private projekters indvirkning på miljøet. Tilsvarende VVM-vurderinger vil i givet fald blive foretaget, såvel for Frederiksbergbanen som for Østamagerbanen. Lovforslaget ændrer ikke denne fremgangsmåde.

4. Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Lovforslaget har ingen erhvervsøkonomiske konsekvenser.

5. Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget indebærer væsentlige natur- og miljømæssige forbedringer i forhold til den gældende lov. Der skabes således et sammenhængende natur-

område i Ørestaden, som bl.a. omfatter og forbinder langt størstedelen af de nu beskyttede vådområder, ligesom der etableres en sammenhæng med de dele af Amager Fælled, der er fredede. De sikrede naturarealer i Ørestaden forøges hermed fra 46 ha til knap 72 ha, mens de oprindeligt udpegede vådområder på ca. 31 ha reduceres med ca. 3 ha. En nærmere beskrivelse af helhedsplanens og dermed lovforslagets konsekvenser indgår i VVM-vurderingen i redegørelsen til det kommuneplantillæg, som Københavns Kommune tilvejebringer. Forslaget til kommuneplantillæg med tilhørende redegørelse forventes forelagt Borgerrepræsentationen i begyndelsen af november 1995, og det vil umiddelbart herefter blive sendt til Folketinget.

6. Høring

Lovforslaget har været forelagt Københavns Kommune, Ørestadsrådet, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet samt Statsministeriet, Justitsministeriet, Miljø- og Energiministeriet, Trafikministeriet, Kulturministeriet, Forsvarsministeriet og Undervisningsministeriet.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til nr. 1

Ørestadslovens nuværende § 12, stk. 3, fastlægger de gennemsnitlige bebyggelsesprocenter i den nordlige og den sydlige del af Ørestaden til henholdsvis 100 og 180. Disse bebyggelsesprocenter åbner mulighed for, at der kan bygges op til 0,9 mio. m² etageareal i den nordlige del af Ørestaden og op til 2,5 mio. m² etageareal i den sydlige del. I arkitektkonkurrencen, der danner grundlag for helhedsplanen, var det en del af opgaven at vurdere hvilke bebyggelsesprocenter, der skal gælde under hensyntagen til kravene til Ørestadsområdets kvalitet. Resultatet af konkurrencen er nu indarbejdet i helhedsplanen, og det er på dette grundlag vurderet, at det med de stillede kvalitetskrav er muligt indenfor Ørestadsområdet at bygge 0,8 mio. m² etageareal nord for Vejlands Allé og 2,3 mio. m² etageareal syd for Vejlands Allé. I helhedsplanen er det forudsat, at naturområderne i Ørestaden øges væsentligt uden at den samlede bebyggelsesrummelighed derved ændres. I den nordlige del af Ørestaden vil bebyggelsen således blive koncentreret i områderne udenfor de udlagte naturområder, hvorfor bebyggelsesprocenten i disse områder må ændres. Det er fundet mest hensigtsmæssigt at indarbejde de i helhedsplanen indeholdte byggemuligheder direkte i lovens bestemmelser om bebyggelsestætheder både i den nordlige og i den sydlige del af Ørestaden.