

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets formål og indhold

Lovforslaget er et ændringsforslag til lov nr. 477 af 24. juni 1992 (Folketingstidende 1991-92: 84, 1805, 10661, 11116; A 263; B 2663; C 1433), som ændret ved lov nr. 1091 af 21. december 1994 (Folketingstidende 1994-95: 259, 494, 1649, 1802; A 316; B 69; C 77).

Lovforslaget skal muliggøre den helhedsplan, som Ørestadsselskabet I/S i samarbejde med Ørestadsrådet har udarbejdet i overensstemmelse med Ørestadslovens § 13. Helhedsplanen er udarbejdet på grundlag af en international arkitektkonkurrence om Ørestaden. Helhedsplanen indebærer, at Ørestaden bygges op om vand og natur.

Ørestadsselskabet I/S og Ørestadsrådets bearbejdning af resultatet af arkitektkonkurrencen viste, at det på Amager Fælled er muligt at placere Ørestads Boulevard og den kommende minimetro, således at disse anlæg ikke afskærer sammenhængen mellem Ørestadens store vådområder og de dele af Fælleden, der er fredet. Samtidig betyder helhedsplanen, at naturarealerne inden for Ørestaden bliver forøget fra de i Ørestadsloven forudsatte 46 ha til knap 72 ha, uden at den samlede bebyggelsesrummelighed formindskes.

Det skal i den forbindelse nævnes, at Miljø- og Energiministeriet har oplyst, at en kontrolopmåling har vist, at helhedsplanens naturområder udgør knap 72 ha og ikke, som angivet i helhedsplanen, 90 ha. Ministeriet, som også har foretaget den oprindelige opmåling, har meget beklaget den opståede fejl, men har fremhævet, at helhedsplanen ikke ændres derved. Ministeriet har derfor en uændret positiv holdning til lovforslaget.

Forudsætningen for at gennemføre helhedsplanen er, at de af Miljø- og Energiministeriet i henhold til Ørestadslovens § 12, stk. 5 afgrænsede vådområder justeres. Vådområdernes areal, der udgør ca. 31 ha, bliver herved reduceret med ca. 3 ha. Dette kræver en ændring af Ørestadsloven, som ikke indeholder hjemmel til at fravige Miljø- og Energiministeriets afgrænsning.

Ørestadsrådet, der har medvirket ved udarbejdelse af helhedsplanen, anbefaler den foreslåede ændring af loven, såvel ud fra hensynet til natur og friluftsliv som ud fra arkitektoniske og planlægningsmæssige betragtninger.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet støtter ligeledes lovforslaget. De to grønne organisationer tillægger det således overordentlig stor betydning, at det sammenhængende naturområde, der med helhedsplanen permanent sikres bevaret inden for Ørestadsområdet på Amager Fælled, er forøget væsentligt i forhold til, hvad der var forudsat i den oprindelige lov. De grønne organisationer lægger desuden vægt på, at planen giver mulighed for at foretage en langt bedre beskyttelse af de værdifulde naturområder på Amager Fælled, end der hidtil har været forestilling om. Muligheder, som især knytter sig til den østlige linieføring af Boulevarden og Bybanen, og som med udgangspunkt i vinderprojektet fra arkitektkonkurrencen er viderebearbejdet i helhedsplanen. Den kanal, der efter helhedsplanen bl.a. har til formål at sammenknytte vådområderne, giver – i sammenhæng med en plejeplan for de samlede naturområder på Amager Fælled – mulighed for at opretholde en god biologisk alsidighed i området.

Helhedsplanen, som er tilvejebragt efter reglerne i Ørestadslovens § 13, har været forelagt partierne bag Ørestadsloven og er vedtaget af Ørestadsselskabet I/S bestyrelse i juni 1995. Planen er herefter afgivet til Københavns Kommune med henblik på, at planen kan danne grundlag for et forslag til tillæg til kommuneplanen, jf. lovens § 14. Helhedsplanen er desuden fremlagt for Folketinget.

Københavns Kommune har oplyst, at forslaget til tillæg til kommuneplanen forventes forelagt Borgerrepræsentationen i oktober/november. Forslaget vil herefter i overensstemmelse med planlovens regler blive udsendt til offentlig høring og forventes at kunne vedtages af Borgerrepræsentationen i foråret 1996.

Miljø- og energiministeren har samtidig tilkendegivet, at Miljø- og Energiministeriet, for så vidt angår fortidsmindet Faste Batteri, er indstillet på at dispensere fra Naturbeskyttelseslovens § 12, hvorefter