

10. I § 76, stk. 1, der bliver stk. 4, affattes 1. pkt., således:

»Ud over de tilfælde, der er nævnt i stk. 1-3, kan det ved aftale mellem kommunalbestyrelserne i henholdsvis opholdskommunen og en tidligere opholdskommune aftales, at opholdskommunen får sin nettoudgift til boligstøtte refunderet af en tidligere opholdskommune, såfremt der i medfør af lov om boliger for ældre og personer med handicap anvises en ældrebolig til en ældre eller en person med handicap.«

§ 76. Såfremt der i medfør af lov om boliger for ældre og personer med handicap sker anvisning af en ældrebolig til ældre eller personer med handicap, kan det aftales, at opholdskommunen får sin nettoudgift til boligstøtte refunderet af en tidligere opholdskommune. Det samme gælder i alle tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen anviser til en ældre- eller handicapegnet bolig, eller hvor en person omfattet af § 24 a, stk. 1, nr. 1 eller 2, anvises bolig i et kollektivt bofællesskab af kommunalbestyrelsen, amtsrådet, et almennyttigt boligselskab eller en privat organisation som udlejer.

11. § 76, stk. 2, der bliver stk. 5, affattes således:

»Refusion efter stk. 1, 3 og 4, ydes, så længe den pågældende bor i tilflytningskommunen. Refusion efter stk. 2, ydes, så længe den pågældende bor i en bolig med amtskommunal anvisningsret. I aftalen om mellemkommunal refusion, jf. stk. 5, fastsættes, om denne kun skal gælde, så længe den pågældende bor i den anviste bolig.«

Stk. 2. Aftale om mellemkommunal refusion gælder, så længe den pågældende bebor den anviste bolig.

### § 3

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 711 af 29. august 1995, foretages følgende ændringer:

1. I § 75 indsættes som stk. 5:

»Stk. 5. Er det lejede en plejebolig, jf. § 1, stk. 1, 2. pkt., i lov om boliger for ældre og personer med handicap, og dør lejerens uden at efterlade sig ægtefælle eller andre, som lejerens

har haft fælles husstand med som anført i stk. 2, kan opsigelse, uanset stk. 4, ske med 1 måneds varsel.«

2. I § 76 indsættes efter »beskyttet bolig el. lign.«: »eller i plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i lov om boliger for ældre og personer med handicap.«

§ 76. Hvis lejerens af en beboelseslejlighed på grund af alder eller sygdom flytter på plejehjem, i beskyttet bolig el. lign., finder § 75, stk. 1, og 2, tilsvarende anvendelse.

3. I § 83 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Vedrører lejeforholdet en plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt., i lov om boliger for ældre og personer med handicap anvist af kommunen eller amtskommunen, kan opsigelse efter stk. 1, kun ske, når lejerens samtidig anvises en anden og passende bolig.«

§ 83. Andre lejeforhold end de i § 82 nævnte kan udlejerens kun opsiges i følgende tilfælde, jf. dog §§ 84 og 88:

- a) Når udlejerens ønsker selv at benytte det lejede.
- b) Når udlejerens dokumenterer, at nedrivning eller ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må fraflyttes. Opsigelse kan dog ikke ske, når udlejerens efter en ombygning selv ønsker at benytte det lejede.
- c) Når lejerens af en beboelseslejlighed siden lejeaftalens indgåelse har været antaget som funktionær ved ejendommens drift til arbejde, for hvis udførelse det er af væsentlig betydning, at funktionæren bor i ejendommen, og udlejerens godtgør, at arbejdet ikke har været udført på tilfredsstillende måde. Opsigelse kan kun ske, når lejligheden ved genudlejning skal benyttes af efterfølgerens.
- d) Når lejerens af en beboelseslejlighed, som er lejet som arbejder- eller funktionærbolig af den virksomhed, hvori lejerens er ansat, udtræder eller er udtrådt af sit arbejdsforhold til virksomheden, og lejligheden skal benyttes af en anden ansat i virksomheden.
- e) Når det må antages, at der trods udlejerens påmindelse ved det lejedes benyttelse ikke er iagttaget god skik og orden, herunder når lejerens ved støjende adfærd, psy-