

- 1) etablering af de i § 16 c nævnte servicearealer.
- 2) ombygning af de i § 16 c, nævnte servicearealer, såfremt servicearealerne herved bliver væsentligt bedre egnede til at betjene beboerne.

Stk. 2. Tilsagn om tilskud til servicearealer i tilknytning til allerede eksisterende ældreboliger er begrænset til etablering af servicearealer til indtil 500 boliger årligt.

Stk. 3. Tilskud efter stk. 1, kan ydes til de kommuner, hvor ældreboligerne er beliggende. Ved servicearealer i umiddelbar tilknytning til de i § 5 a og § 5 b omhandlede boliger ydes tilskuddet dog til henholdsvis amtskommunen og ejerkommunen.

§ 16 e. Tilskuddet til servicearealer udgør årligt 4.000 kr. pr. boligenhed, som servicearealet skal betjene. Det er en forudsætning herfor, at anskaffelsessummen for servicearealerne pr. boligenhed udgør mindst 10 pct. eller derover af det vejledende rammebeløb pr. boligenhed. Er anskaffelsessummen mindre end det i 2. pkt., nævnte beløb, reduceres tilskuddet tilsvarende. Tilskuddet ydes fuldt ud i 5 år fra skæringsdagen. Herefter aftrappes tilskuddet med lige store dele over 10 år.

Stk. 2. Tilsagn om tilskud kan kun bevilges, såfremt de arbejder, hvortil der ønskes støtte, ikke er påbegyndt.

Stk. 3. Bestemmelserne i § 32 finder tilsvarende anvendelse på tilskud til etablering af servicearealer efter dette kapitel.

§ 16 f. Kommunalbestyrelsen kan godkende, at der ud over det i § 16 e nævnte beløb afholdes udgifter til etablering af de i § 16 c omhandlede servicearealer.

§ 16 g. Boligministeren fastsætter nærmere regler om proceduren for behandling af støtteansøgninger, regnskabsaflæggelse, revision m.v. efter dette kapitel.«.

13. § 17 affattes således:

»§ 17. Ældreboliger skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten over ældreboliger. Er ældreboligerne opført af amtskommunen efter § 5 a med henblik på at betjene personer med

vidtgående fysiske eller psykiske handicap, udøves anvisningsretten over boligerne dog af amtsrådet efter forhandling med kommunalbestyrelsen. Er ældreboligerne ombygget efter § 5 b udøves anvisningsretten af ejerkommunen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan overlade til ejendommens ejer at forestå anvisningen af de boliger, der er omhandlet i stk. 1, 1. pkt. Kommunalbestyrelsen kan uden varsel tilbagekalde en sådan bemyndigelse.

Stk. 3. Kommunen eller amtskommunen betaler et til lejen svarende beløb for boliger, der ikke er udlejet. Kommunen eller amtskommunen garanterer endvidere for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Stk. 4. Ældreboliger kan efter kommunalbestyrelsens eller amtsrådets bestemmelse lejes af kommunen/amtskommunen og stilles til rådighed for personer, der har brug for boligen som en midlertidig aflastningsbolig. Kommunen/amtskommunen betaler et til lejen svarende beløb for de boliger, der anvendes som aflastningsboliger.

Stk. 5. Personer, der ønsker at flytte til en anden kommune, har, når ganske særlige forhold taler for det, ret til at få anvist en ældreegnet bolig efter samme retningslinier som gælder for kommunes egne borgere. Retten gælder ældreegnede boliger, som kommunen har anvisningsret til, og vedrører udelukkende boliger efter denne lov, almennyttige boliger efter lov om boligbyggeri og boliger efter lov om byfornyelse og boligforbedringer. Det er en forudsætning, at den pågældende opfylder betingelserne efter § 17, stk. 1, 1., pkt., for at få anvist en bolig med kommunal anvisningsret både i fraflytningskommunen og tilflytningskommunen. For at få anvist en af de boliger, der er omhandlet i § 5 a, er det en forudsætning, at den pågældende opfylder betingelserne for at være berettiget til en sådan bolig med amtskommunal anvisningsret både i fraflytningskommunen og tilflytningskommunen.

Stk. 6. Boligministeren fastsætter nærmere regler om betingelser for at få anvist en bolig efter stk. 5.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens og amtsrådets afgørelser efter stk. 1 og 5, kan indbringes for henholdsvis det sociale ankenævn, som den kommune, hvor boligerne er beliggende, hører under og Den Sociale Ankestyrelse. § 6,