

- 1) erhvervelse og efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme, og
- 2) ombygning af eksisterende ejendomme, der på tidspunktet for kommunens støttetilsagn ejes af bygherren, jf. § 5.

*Stk. 3.* Støtte til de i stk. 2, nævnte ejendomme, beregnes på grundlag af værdien af den eksisterende ejendom tillagt udgiften til ombygning. Ved om-, på- eller tilbygning af ældreboliger i en eksisterende almennyttig bebyggelse kan den eksisterende ejendoms værdi alene medtages forholdsmæssigt svarende til forholdet mellem den eksisterende ejendoms bruttoetageareal, og det bruttoetageareal som om-, på- eller tilbygningen vedrører. Værdiansættelsen sker efter reglerne i § 12.«.

*Stk. 2.* Støtte som nævnt i stk. 1 kan ydes til erhvervelse og efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme. Ved kommunalt ejede ejendomme, der ombygges til ældreboliger, beregnes støtte efter stk. 1 på grundlag af værdien af den eksisterende ejendom tillagt udgiften til ombygning. Værdiansættelsen sker efter reglerne i § 12.

*Stk. 3.* Støtte som nævnt i stk. 1 kan endvidere ydes til ombygning af eksisterende ejendomme, der på tidspunktet for kommunens støttetilsagn ejes af bygherren, jf. § 5.

6. I § 7, *stk. 1*, ændres: »og 2« til: »og stk. 2, nr. 1« og »§ 6, stk. 3« ændres til: »§ 6, stk. 2, nr. 2«.

§ 7. Tilsagn om kommunelån efter § 6, stk. 1 og 2, kan gives på 7 pct. af ejendommens værdi. Tilsagn om kommunelån efter § 6, stk. 3, kan gives på 7 pct. af ombygningens værdi.

7. I § 7, *stk. 3*, ændres: »§ 6, stk. 3« til: »§ 6, stk. 2, nr. 2«.

*Stk. 3.* Ved ombygning af bebyggede ejendomme efter § 6, stk. 3, skal kommunelån have oprykkende prioritet efter indestående lån, herunder indekslånet. Summen af indekslånet og kommunelån må ikke overstige 98 pct. af ombygningens værdi.

8. I § 9, *stk. 3, 2. pkt.*, ændres »§ 4 i lov om indeksregulerede realkreditlån« til: »§ 23 i realkreditloven«.

9. Efter § 11 indsættes:

»§ 11 a. Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne er beliggende, kan meddele samtykke til sammenlægning af flere ældreboligorganisationer tilhørende de i § 5 nævnte bygherrer til én ældreboligorganisation. Kommunalbestyrelsen godkender samtidig, at meddelt offentlig støtte overføres til denne ældreboligorganisation.

*Stk. 2.* Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 1, nævnte forhold.«.

10. § 16, *stk. 4*, affattes således:

»*Stk. 4.* Kommunen skal yde et beløb til dækning af det i stk. 1, 1. pkt., nævnte indskud til:

- 1) beboere på plejehjem eller i beskyttet bolig, der nedlægges eller ombygges til ældreboliger, når beboerne genhuses i ældreboliger, eller ældreregnede almennyttige boliger, og
- 2) beboere, der visiteres fra plejehjem eller beskyttet bolig til ældreboliger.«.

*Stk. 4.* Kommunen skal yde et beløb til dækning af det i stk. 1, 1. pkt., nævnte indskud til beboere på plejehjem eller i beskyttet bolig, der ombygges til ældrebolig, når disse genhuses i ældreboliger eller ældreregnede almennyttige boliger.

11. I § 16 a indsættes efter stk. 1:

»*Stk. 2.* Bestemmelsen i stk. 1, omfatter de tilsagn, som kommunalbestyrelsen i 1996 giver til de i § 5 a omhandlede boliger, der opføres og drives af amtskommunen.«.

12. Efter *kapitel 3* indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 3 a

*Servicearealer*

§ 16 c. Ved servicearealer forstås arealer, der anvendes til omsorgs- og servicefunktioner, der normalt ikke vil foregå i en selvstændig bolig, og som indrettes i umiddelbar tilknytning til de af denne lov omhandlede boliger med henblik på overvejende at betjene beboerne i disse boliger.

*Stk. 2.* Kommunen eller amtskommunen skal have skøde på de i stk. 1, nævnte servicearealer, hvortil der ydes tilskud.

§ 16 d. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne, jf. dog stk. 2, give tilsagn om tilskud til: