

Det bemærkes i denne forbindelse, at udlejeren i disse situationer ofte vil være en kommune, eller at ombygningen sker i samarbejde mellem en privat udlejer og en kommune, således at der bl.a. via kommunens anvisningsmuligheder i almennyttigt og privat udlejningsbyggeri vil være mulighed for at tilvejebringe erstatningsboliger.

Den anviste erstatningsbolig skal være af passende størrelse, kvalitet og udstyr.

Boligen har en passende størrelse, når den enten har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer eller samme værelsesantal som husstandens tidligere bolig. Der er dog intet til hinder for, at udlejeren anviser en større bolig, end lejeren har krav på, hvis lejeren måtte ønske dette.

Med hensyn til beliggenhed må udlejeren bestræbe sig på at anvise en bolig i samme område som den fraflyttede bolig eller i samme type område. Udlejer må ligeledes bestræbe sig på at anvise en bolig af samme standard som den fraflyttede.

Til nr. 6

Det foreslås som for opsigelse, jf. nr. 3, at et lejemål vedrørende en plejebolig ikke kan ophæves, medmindre lejeren samtidig anvises en anden passende bolig. Sker anvisningen til en plejehjemsplads

efter bistandsloven, kan anvisningen ligeledes ind-
ankes for det sociale ankenævn.

Til § 4

Til nr. 1

Der henvises til det i de almindelige bemærkninger afsnit 5.3, ad A, anførte vedrørende »det amtslige omdrejningspunkt«.

Til nr. 2

Da de servicearealer, der kan tilvejebringes efter forslagens kapitel 3 a, ikke har karakter af boliger, foreslås de heller ikke omfattet af Byggeskade-fondens regler.

Til § 5

Det foreslås, at bestemmelsen om pligtig mellemkommunal refusion vedrørende kollektive boligfællesskaber alene kommer til at omfatte fremtidige anvisninger.

Det foreslås, at der i lovforslaget optages en udtrykkelig bestemmelse om, at de foreslåede ændringer i lejeloven, herunder bestemmelserne om ret til erstatningsbolig ved ombygning, finder anvendelse på både eksisterende og nye lejeforhold.