

Endvidere foreslås i lighed med de gældende regler i bistandsloven, at kommunalbestyrelsens eller amtsrådets afslag efter den foreslåede bestemmelse i § 17, stk. 5, på anvisning til en bolig i forbindelse med flytning til en anden kommune skal kunne indbringes for det sociale ankenævn henholdsvis Den Sociale Ankestyrelse.

Endelig foreslås i § 17, stk. 8, præciseret, at kommunalbestyrelsens eller amtsrådets skøn over, i hvilket omfang, der efter loven skal være ældreboliger til rådighed, ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed. Dette svarer til de gældende regler i bistandsloven.

Til nr. 14

For beboere i ældreboliger, der tilhører et almennyttigt boligselskab, kan der opstå et særligt problem, såfremt beboerne på grund af sygdom eller almindelig svækkelse ikke har mulighed for at opstille til boligselskabets bestyrelse.

Efter reglerne i lov om boligbyggeri varetager selskabsbestyrelsen de beboerdemokratiske beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet i en almennyttig boligafdeling, såfremt der ikke er mulighed for eller ønske om at varetage disse beføjelser.

Det bemærkes, at i selvejende boligselskaber har beboerne normalt flertal i boligselskabets bestyrelse. I andelsboligforeninger består selskabets bestyrelse udelukkende af beboerne.

Dette indebærer, at i de tilfælde, hvor den pågældende afdeling tilhører et større boligselskab, vil selskabsbestyrelsen have mulighed for at varetage afdelingsbestyrelsens beføjelser. I de formentlig få tilfælde, hvor den pågældende afdeling tilhører et lille boligselskab, f.eks. er den eneste afdeling i selskabet, vil der derimod kunne opstå problemer, hvis det ikke vil være muligt at få dannet en selskabsbestyrelse. Det er disse tilfælde, som forslaget sigter på.

Forslaget indebærer, at kommunalbestyrelsen i disse situationer helt eller delvist kan træde ind og varetage ældreboligbeboernes beboerdemokratiske beføjelser, herunder udpege medlemmer til selskabsbestyrelsen blandt beboerne, pårørende eller andre, der menes at kunne varetage beboernes interesser.

Til nr. 15

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 16

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 17

Da ældreboligloven på nuværende tidspunkt har været i kraft i en længere periode, findes det ikke hensigtsmæssigt at opretholde en revisionsbestemmelse i loven.

Til § 2

Til nr. 1-2

Det er i lovens § 13, stk. 1, nr. 2, fastsat, at boligudgiften for det areal, der kan indgå til brug for beregning af boligstøtte efter lovens §§ 12 og 12 a, ikke ændres for pensionister, hvis arealgrænserne overskrides som følge af, at samlivet ophører ved en ægtefælles optagelse på plejehjem, institution til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, psykiatrisk institution eller ved bestemmelse om ægtefælles optagelse på plejehjem under dennes indlæggelse på somatisk sygehus.

Tilsvarende gælder, jf. lovens § 13, stk. 1, nr. 4, tilfælde, hvor et husstandsføllesskab ophører ved, at en person, der havde fælles husstand med pensionisten, optages på en af ovennævnte institutioner, hvis husstandsføllesskabet har bestået i de sidste 5 år.

Bestemmelsen foreslås udvidet til at omfatte tilfælde, hvor en ægtefælle eller et husstandsmedlem anvises til en tidssvarende plejebolig, omfattet af den foreslåede ændring ved forslaget § 1, nr. 1. Dette indebærer, at boligudgiften for denne gruppe af pensionister tilsvarende ikke ændres, hvis arealgrænserne overskrides, hvor enten samlivet mellem ægtefæller eller et husstandsføllesskab ophører som følge af, at en ægtefælle eller et husstandsmedlem anvises en plejebolig med tilknyttede plejefaciliteter.

Til nr. 3

Det er i lovens § 39 fastsat, at boligydelseslån ikke forfalder, hvis låntageren flytter på plejehjem eller anden institution, og ejendommen ejes eller overtages af en ægtefælle eller et andet husstandsmedlem.

Bestemmelsen foreslås udvidet til at omfatte tilfælde, hvor låntageren anvises en plejebolig omfattet af forslaget § 1, nr. 1.

Til nr. 4

Efter den gældende boligstøttelovs § 53, stk. 2, bevares retten til boligydelse til den hidtidige bolig, hvis en pensionist får anvist midlertidigt døgnophold på et plejehjem. I forbindelse med den ved nr. 6 foreslåede ophævelse af § 53, stk. 1, foreslås, at bestemmelsens stk. 2, overflyttes til § 42, stk. 3. Samtidig ændres henvisningen til bistandslovens betalingsregler for midlertidigt døgnophold fra bistands-