

Bestemmelsen i § 17, stk. 2, om kommunalbestyrelsens mulighed for at overlade anvisningsretten til ejendommens ejer svarer til de gældende regler.

Bestemmelsen i § 17, stk. 3, indeholder de gældende regler om kommunalbestyrelsens forpligtelse til at dække ældreboligorganisationernes lejetab i forbindelse med udlejede boliger. Bestemmelsen indeholder endvidere de gældende regler om kommunalbestyrelsens garantistillelse for boligtagerens forpligtelser til at istandsætte boligen ved fraflytning. Det foreslås, at amtskommunerne får en tilsvarende forpligtelse til at dække lejetab og garantere for forpligtelse ved fraflytning vedrørende de boligorganisationer for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, som amtskommunerne efter forslaget får mulighed for at opføre.

Bestemmelsen i § 17, stk. 4, indeholder de gældende regler om kommunalbestyrelsens mulighed for at træffe beslutning om, at ældreboliger lejes af kommunen og stilles til rådighed for personer, der har brug for boligen som midlertidig aflastningsbolig. Den leje, som kommunen skal betale for boligerne, er fastsat til balanceløjen for den pågældende bolig.

Efter reglerne i bistandsloven er der mulighed for at stille pladser i § 112-institutioner til rådighed for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, som har brug for boligen som en midlertidig aflastningsbolig. Efter forslaget § 1, nr. 2, får amtskommunerne mulighed for at opføre boliger netop for denne persongruppe. Det foreslås på denne baggrund, at amtskommunen får mulighed for at lægge beslag på et antal af de boliger, som den har opført, med henblik på anvendelse som aflastningsboliger. I lighed med hvad der gælder for primærkommunernes brug af aflastningsboliger, foreslås, at amtskommunen forpligtes til at betale lejen for aflastningsboligerne.

Efter den sociale lovgivning har personer, der ønsker at flytte til en anden kommune, ret til under særlige betingelser at blive optaget i en institution eller anvist en bolig i nærmere angivne offentligt støttede bebyggelser i kommunen eller en ældrebolig på lige fod med kommunens egne borgere.

For at undgå fortolkningstvivl foreslås disse regler indføjet i § 17, stk. 5. Samtidig foreslås døde ældre omfattet af reglernes personkreds.

For så vidt angår ældre vil retten til at få anvist en ældrebolig i tilflytningskommunen således blive betinget af, at den pågældende vil flytte til en anden kommune:

- for at bevare tæt kontakt til nære pårørende,
- af religiøse grunde for at blive optaget i en ældreboligorganisation med samme religiøse overbevisning,

- for at blive optaget i en ældreboligorganisation hvor der er opstået et særligt tegnsprogsmiljø for døde, eller
- for at opnå en særlig bolig beregnet for personer, der er omfattet af lov om erstatning til besættelsestidens ofre.

Det vil desuden være en betingelse, at den pågældende opfylder betingelserne for at få anvist den pågældende type bolig såvel i tilflytningskommunen som i fraflytningskommunen.

Det bemærkes, at etablering af ældreboliger for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap rejser en række problemer med hensyn til hjælp til beboerne efter bistandsloven. Disse problemer vil blive afklaret i samarbejde med Socialministeriet, Amtsrådsforeningen, Kommunernes Landsforening og Københavns og Frederiksberg kommuner.

Efter bistandsloven kan kommunalbestyrelsens afgørelser indbringes for det sociale ankenævn under statsamtet, og det sociale ankenævns afgørelser kan indbringes for Den Sociale Ankestyrelse, i det omfang ankestyrelsen finder, at sagen er af principiel eller generel betydning. Amtsrådets afgørelser kan indbringes for Den Sociale Ankestyrelse, uanset om sagen er af principiel eller generel betydning. Klageadgangen efter de tilsvarende regler i bistandsloven til henholdsvis det sociale ankenævn og Den Sociale Ankestyrelse medfører, at kommunalbestyrelsen også kan indbringe det sociale ankenævns afgørelser for Den Sociale Ankestyrelse. Kommunalbestyrelsen har efter bistandslovens § 15 a ikke samme adgang til at begære en klage over en afgørelse tillagt opsættende virkning ud fra synspunktet om borgernes retssikkerhed.

Det forhold, at bistandslovens kapitel 4 foreslås at finde tilsvarende anvendelse, indebærer bl.a., at klagefristen er 4 uger såvel til det sociale ankenævn som til Den Sociale Ankestyrelse. Forslaget indebærer endvidere, at uenighed mellem kommuner om deres forpligtelser i henhold til ældreboligloven kan indbringes for det sociale ankenævn og Den Sociale Ankestyrelse.

Efter de gældende regler er der ikke en tilsvarende mulighed for at indbringe kommunalbestyrelsens afslag om at få anvist en ældrebolig for det sociale ankenævn og Den Sociale Ankestyrelse.

Som led i harmoniseringen af reglerne foreslås det, at der indføres en regel i § 17, stk. 7, om, at personer, som kommunalbestyrelsen eller amtsrådet har afslået at anvise en bolig efter denne lov, kan indbringe kommunalbestyrelsens afgørelse for det sociale ankenævn henholdsvis Den Sociale Ankestyrelse.