

Servicearealer i umiddelbar tilknytning til de i § 5 a omhandlede boliger for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap kan dog kun tilvejebringes ved nybyggeri.

Det foreslås, at der ydes et fast statstilskud på 4.000 kr. årligt pr. boligenhed til tilvejebringelse af servicearealet, hvis dets opførelsesudgifter udgør mindst 10 pct. af det vejledende rammebeløb for de ældreboliger, som arealet skal betjene.

Da servicearealerne efter de gældende regler fuldt ud finansieres af kommunen foreslås, at tilskuddet ydes til kommunen og amtskommunen.

Hvis opførelsesudgifterne overstiger 10 pct af det vejledende rammebeløb, medfører det således ikke et større tilskud. Er opførelsesudgifterne mindre end 10 pct. af det vejledende rammebeløb, reduceres tilskuddet forholdsmæssigt. Det medfører, at såfremt opførelsesudgifterne f.eks. kun udgør 80 pct. af 10 pct. af det vejledende rammebeløb, kan der alene ydes et tilskud på 3.200 kr. årligt.

Tilskuddet foreslås ydet fuldt ud i 5 år fra skæringsdagen. Herefter aftrappes tilskuddet med lige store årlige beløb over en 10-årig periode. Tilskuddets samlede løbetid bliver hermed 14 år.

Endelig foreslås det i § 16 f, at kommunalbestyrelsen, såfremt den finder, at der er behov for at etablere servicearealer ud over den udgiftsramme, som de foreslåede bestemmelser i § 16 e giver mulighed for, som hidtil kan lade disse finansiere af kommunen (amtskommunen). Der vil derfor være mulighed for at foretage en kombination, således at servicearealet dels finansieres med statstilskud, dels finansieres som hidtil af kommunen (amtskommunen).

Der kan efter forslaget ikke ydes tilskud til servicearealer, hvor opførelsen er påbegyndt.

Det foreslås, at der gives adgang for boligministeren til administrativt at fastsætte nærmere regler for støtteproceduren (ansøgning, tilsagn, udbud, påbegyndelse, byggeregnskab, revision, udbetaling af støtte m.v.) i lighed med, hvad der gælder for det øvrige støttede byggeri.

Det er hensigten i medfør af den foreslåede myndighedsbestemmelse at etablere et såkaldt »færgereservationssystem« til styring af den ovennævnte kvote for statstilskuddet til etablering af servicearealer i tilknytning til allerede eksisterende ældreboliger til maksimalt 500 boliger årligt.

Et sådant system indebærer, at kommunen via informations- og forvaltningssystemet BOSSINF indberetter det antal boliger til Bygge- og Boligstyrelsen, i tilknytning til hvilke der ønskes etableret servicearealer. Reservationsystemet reserverer herefter den nødvendige tilsagnsramme til kommunen, idet

tilsagnsrammerne tildeles i den rækkefølge, ønskerne af kommunerne er indberettet i BOSSINF.

Endelig foreslås i lighed med, hvad der gælder for andet støttet byggeri, den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning af tilskud til opførelse af servicearealer varetaget af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning. På samme måde foreslås en adgang for boligministeren til dels at henlægge beføjelser til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, dels at afskære klageadgangen for de afgørelser, som Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning træffer, til boligministeren.

Det foreslås endvidere i § 16 c, stk. 2, at alene kommuner og amtskommuner skal kunne være ejere af servicearealer, hvortil der ydes det foreslåede servicearealtilskud.

I henhold til bekendtgørelsen om administration af ældreboliger (Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 190 af 20. marts 1990 som ændret ved Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 985 af 14. december 1993) skal servicearealer udskilles f.eks. ved ejerlejlighedsopdeling for at sikre, at beboerne i de ældreboliger, som servicearealerne er tilknyttet, ikke belastes med udgifterne til servicearealerne, da disse udgifter efter bilstandslovens regler er et rent kommunalt anliggende. Dette vil fortsat være gældende. Risikoen for at der sker en sammenblanding mellem ældreboligernes og servicearealerens driftsudgifter minimeres yderligere ved forslaget.

Til nr. 13

Bestemmelserne i § 17, stk. 1, 1. og 2. pkt., om udlejning og anvisning af ældreboliger svarer til de gældende regler.

Bestemmelsen i § 17, stk. 1, 3. pkt., skal ses i sammenhæng med, at der efter forslaget § 1, nr. 2, gives amtsrådene mulighed for at nyopføre og drive ældreboliger for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap. Amtsrådene yder efter forslaget lån, garanti for lån og ydelsesstøtte til opførelsen i henhold til ældreboliglovens regler.

Efter de gældende regler visiterer amtsrådet personer til de i bilstandslovens § 112 omhandlede institutioner beregnet for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap.

Der sker efter bestemmelsen i § 17, stk. 1, 3. pkt., alene den ændring i anvisningsretten til disse boliger, at amtsrådets visitation til de opførte boliger efter forslaget sker efter forhandling med kommunen. Dette indebærer, at kommunen skal høres i forbindelse med amtsrådets visitation, men det vil være amtsrådet, som afgør, hvem der skal visiteres til boligerne.