

liger tilhørende selvejende institutioner eller ældreboliger tilhørende en pensionskasse, ligesom der vil kunne ske sammenlægning af ældreboliger tilhørende selvejende institutioner med kommunalt ejede ældreboliger eller med ældreboliger tilhørende en pensionskasse.

Adgangen til at sammenlægge eller overføre flere af de nævnte ældreboligorganisationer vil kunne komme på tale i de tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen skønner, at en sammenlægning eller overførsel kan sikre, at driften kan tilrettelægges administrativt mere rationelt og hensigtsmæssigt. En sådan sammenlægning eller overførsel vil ligeledes kunne gøre bebyggelsen mindre økonomisk sårbar og sikre økonomisk stabilitet.

Overgår selvejende ældreboliger, kommunalt ejede ældreboliger eller ældreboliger tilhørende en pensionskasse til en afdeling af et almennyttigt boligselskab, vil bebyggelsen blive omfattet af regnskabskonsulenttjenesten og garantiordningen fra Boligselskabernes Landsbyggefond.

Der findes ikke en bestemmelse herom i ældreboligloven, og der foreslås derfor indsat en udtrykkelig hjemmel i loven til, at der under nærmere fastsatte objektive betingelser vil kunne ske en sådan sammenlægning.

Det foreslås endvidere, at godkendelseskompetencen som led i decentraliseringen af det støttede byggeri overlades til kommunalbestyrelsen. De nærmere betingelser for sammenlægning vil blive fastsat i en bekendtgørelse.

Forslaget om sammenlægning eller overførsel gælder ikke de ældreboliger, hvor amtskommunen er drifts- og bygherre.

#### Til nr. 10

Efter den gældende lovs § 16, stk. 4, har ældre og personer med handicap, der som følge af en *ombygning* af det plejehjem eller den beskyttede bolig, de bor i, flytter til en ældrebolig eller en ældreegnet, almennyttig bolig, krav på, at kommunen som udlæg over for udlejer stiller det nødvendige beløb til indskuddet i den nye bolig til rådighed.

Indskuddet er alene en sag mellem kommune og udlejer og involverer hverken lejer eller dennes eventuelle bo. Udlægget eller den resterende del heraf kan således ikke tilfalde boet.

Den gældende bestemmelse er indeholdt i stk. 4, nr. 1.

Den gældende lov indeholder derimod ikke en tilsvarende bestemmelse vedrørende de situationer, hvor beboere bliver genhuset i ældreboliger i forbindelse med nedlæggelse af plejehjem eller beskyttede boliger.

Dette indebærer, at beboere som genhuses i ældreboliger i forbindelse med nedlæggelse af plejehjem eller beskyttede boliger ikke får betalt indskuddet i ældreboligen af kommunen. Da denne forskelsbehandling ikke har været tilsigtet, foreslås som en naturlig konsekvens heraf, at kommunernes pligt til at betale indskud udstrækkes til også at omfatte disse tilfælde.

Bestemmelsen i stk. 4, nr. 2, er ligeledes en ny bestemmelse, der vedrører den situation, hvor en beboer i et plejehjem eller i en beskyttet bolig visiteres til en ældrebolig, f.eks. i form af et bofællesskab for senil demente.

Bestemmelsen tager sigte på den situation, hvor det for at forbedre beboerens bovilkår er nødvendigt at foretage en visitering til en ældrebolig, f.eks. fordi den pleje, den pågældende har brug for, ikke kan ydes i det plejehjem eller i den beskyttede bolig, hvor den pågældende bor.

Da det i denne situation ikke kan anses for rimeligt at opkræve et beboerindskud af beboeren, foreslås det at udstrække kommunens pligt til at betale indskuddet til disse tilfælde.

#### Til nr. 11

Der henvises til det i de almindelige bemærkninger afsnit 5.3, ad A, anførte vedrørende »det amtslige omdrejningspunkt«.

#### Til nr. 12

Efter de nugældende regler finansieres servicearealer fuldt ud af kommunen.

Med henblik på at tilvejebringe et øget udbud af plejeboliger, (boliger, hvortil der er knyttet omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale), foreslås, at der åbnes mulighed for statstilskud til etablering af servicearealer, som opføres i umiddelbar tilknytning til de ældreboliger, de skal betjene. For så vidt angår etablering af servicearealer, som opføres i tilknytning til allerede eksisterende ældreboliger, foreslås adgangen begrænset til etablering af servicearealer i tilknytning til indtil 500 boliger årligt.

Statsstøttede servicearealer kan efter forslaget tilvejebringes såvel i umiddelbar tilknytning til eksisterende som kommende ældreboliger. Desuden kan servicearealerne efter forslaget tilvejebringes ved ombygning af eksisterende ældreboliger. Tilskud til etablering af servicearealer kan ske såvel ved etablering af helt nye servicearealer, som ved ombygning af eksisterende servicearealer, under forudsætning af at de servicearealer, der herved frembringes, er væsentligt bedre egnede til at opfylde beboernes behov.