

interesse i ombygning, hvis den mister anvisningsretten. Der er derfor risiko for, at disse plejehjem, uanset at de er utidssvarende, ikke ombygges. Forslaget omfatter kun § 79-plejehjem, som kommunen ejer pr. 1. januar 1996. Erhverver en kommune således på et senere tidspunkt et plejehjem i en anden kommune, vil den her foreslåede bestemmelse ikke kunne bringes i anvendelse.

På samme måde som når amtskommunen er bygherre efter forslaget § 5 a, foreslås det, at de økonomiske forpligtelser med hensyn til grundkapital, ydelsesstøtte og garanti påhviler den kommune, der ejer plejehjemmet, i stedet for beliggenhedskommunen.

Endvidere foreslås der ikke særlige regler for ombygning af disse plejehjem til ældreboliger, bortset fra at anvisningsretten tillægges ejeren.

Det bemærkes, at såfremt ejeren af plejehjemmet overdrager dette til en anden af de i § 5 nævnte bygherrer, finder den her foreslåede bestemmelse ikke anvendelse. I så fald vil ombygningen til ældreboliger skulle ske efter de i loven i øvrigt gældende regler.

Til nr. 3

Ændringen er redaktionel.

Til nr 4

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 5

Efter de gældende regler er det alene ved kommunalt ejede ejendomme, at værdien af den eksisterende ejendom kan indgå i den anskaffelsessum, der lægges til grund ved finansiering af ombygninger.

For ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner eller pensionskasser, er det således kun de egentlige ombygningsudgifter, der kan finansieres efter ældreboliglovens regler.

Med henblik på dels at give et incitament til at tilvejebringe flere ældreboliger ved ombygning af egnede ejendomme, og dels at tilvejebringe en harmonisering af reglerne, således at der bliver samme vilkår for alle bygherrer, foreslås, at værdien af den eksisterende ejendom, uanset hvem der er bygherre, skal kunne indgå i anskaffelsessummen og dermed i finansieringen af ombygningen.

Det merbeløb inden for det vejledende rammebeløb, som herved fremkommer, kan enten anvendes til en forbedret kvalitet af ombygningerne, eller til at give bygherren en mulighed for at finansiere omkost-

ningerne ved den erhvervelse af ejendommen, som tidligere har fundet sted.

Forslaget indebærer, at det vejledende rammebeløb ikke skal reduceres, når det drejer sig om ombygning af en eksisterende ejendom, som ejes af bygherren.

Det foreslås, at den eksisterende ejendoms værdi ved om-, på- eller tilbygning af ældreboliger i en eksisterende almennyttig bebyggelse alene kan medtages forholdsmæssigt svarende til forholdet mellem det bruttoetageareal, der vedrører om-, på- eller tilbygningen, og den eksisterende ejendoms bruttoetageareal. Herved sikres, at der i integrerede almennyttige bebyggelser alene medtages en værdi svarende til det bruttoetageareal, som ældreboligerne vedrører.

Der henvises i øvrigt nærmere til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 6 og 7

Ændringerne er en konsekvens af de under nr. 5 foreslåede ændringer.

Til nr. 8

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til nr. 9

Boligministeriet har i den senere tid fået henvendelser med ønske om at sammenlægge enten selvejende ældreboliger eller kommunalt ejede ældreboliger i samme kommune til én ældreboligorganisation.

For så vidt angår ældreboliger tilhørende et almennyttigt boligselskab er der efter de i boligbyggeriloven gældende regler i dag hjemmel til for kommunalbestyrelsen at godkende en sammenlægning af ældreboligbebyggelser, der er etableret som forskellige afdelinger af boligselskabet.

I lighed med, hvad der gælder for lette kollektivboliger og ungdomsboliger, foreslås endvidere for bl.a. at tilvejebringe en øget fleksibilitet, at der gives kommunalbestyrelsen hjemmel til at godkende, at selvejende ældreboliger, kommunalt ejede ældreboliger eller ældreboliger tilhørende en pensionskasse overgår til at være en afdeling i et almennyttigt boligselskab.

Disse sager drejer sig også om overførsel af det meddelte tilsagn om statsstøtte til den nye bebyggelse.

Der foreslås mulighed for at sammenlægge ældreboliger uanset deres tidligere organisationsform. Der vil således efter forslaget kunne ske sammenlægning af kommunalt ejede ældreboliger, ældrebo-