

forskellige initiativer, der kan virke fremmende på denne proces.

### 5.7 Forholdet til EU-retten

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

##### *Til § 1*

Til nr. 1

Begrebet plejeboliger foreslås indført i ældreboligloven.

Begrebet omfatter boliger, hvortil der er knyttet omsorgs- og servicefunktioner samt det fornødne personale med henblik på at tilbyde mere omfattende pleje og tilvejebringe den samme tryghed som i de traditionelle plejehjem, det vil sige normalt med døgnfunktion, ligesom der ofte vil være skærmede enheder for senil demente. Plejeboliger er således moderne plejehjem.

Omsorgs- og servicefunktionerne placeres i umiddelbar tilknytning til plejeboligerne, således at de overvejende betjener beboerne i de pågældende plejeboliger.

Boligerne kan etableres efter ældreboliglovens regler.

Formålet med at indføre det nye plejeboligbegreb i ældreboligloven er at understrege, at der efter ældreboligloven kan tilvejebringes såvel boliger, der er indrettet med henblik på mere selvhjulpne ældre og personer med handicap, som moderne plejeboliger, der er indrettet for mere plejekrævende personer.

Til nr. 2

Det foreslås, at amtskommunerne – ud over primærkommunerne, almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner og pensionskasser – får mulighed for at nyopføre boliger for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap.

Amtskommunerne får således efter forslaget ikke mulighed for at tilvejebringe ældreboliger for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap uden ombygning af eksisterende ejendomme.

Amtskommunerne kan efter forslaget alene tilvejebringe ældreboliger til brug for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap. Boligerne kan dog efterfølgende stilles til rådighed for ældreboliglovens øvrige personkreds, ældre og personer med handicap, såfremt amtsrådet efter forhandling med kommunalbestyrelsen træffer bestemmelse herom.

I lighed med hvad der i øvrigt gælder efter ældreboligloven, er det efter forslaget kommunalbestyrel-

sen, der meddeler tilsagn til de ældreboliger, som amtskommunen ønsker at opføre og drive. Der vil således skulle ske et samarbejde mellem amtskommunen og primærkommunen. Forslaget er endvidere begrundet i tekniske og administrative hensyn, idet det alene er primærkommunerne, der er koblet op på informations- og forvaltningssystemet BOSS-INF, som skal anvendes i forbindelse med tilsagnsgivningen.

Det bemærkes, at kommunernes rolle i forbindelse med amtsrådernes ønsker om opførelse af ældreboliger efter forslaget alene er af teknisk og administrativ karakter.

Kommunerne vil således efter forslaget alene kunne meddele afslag på et amtsråds ønske om at opføre plejeboliger med hjemmel i de gældende regler i ældreboligloven, hvorefter kommunen ikke kan meddele tilsagn om støtte, såfremt der er mere end 2 pct. ledige støttede boliger i kommunen.

De her omhandlede ældreboliger for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap finansieres i henhold til de gældende regler i lovens kapitel 3. Er amtskommunen bygherre, vil de økonomiske forpligtelser med hensyn til grundkapital, ydelsesstøtte og garanti dog påhvile amtskommunen i stedet for primærkommunen.

Det foreslås i § 1, nr. 10, at kommunen skal stille det nødvendige beløb til indskud til rådighed når:

- 1) Beboere i plejehjem eller beskyttede boliger, der nedlægges, genhuses i ældreboliger, og
- 2) Beboere i plejehjem eller beskyttede boliger visiteres til en ældrebolig, f.eks. i form af et bofællesskab for senil demente.

Med henblik på en harmonisering af disse forslag med de gældende regler for institutioner opført efter bistandslovens § 112 foreslås, at amtskommunerne får en tilsvarende forpligtelse til at stille det nødvendige beløb til indskud til rådighed, når beboere i institutioner opført efter bistandslovens § 112 genhuses i ældreboliger i forbindelse med nedlæggelse af institutionerne eller visiteres til en bedre egnet ældrebolig, f.eks. i form af et bofællesskab for senil demente.

Herudover er der ikke foreslået, at der skal gælde særlige regler for de ældreboliger, hvor amtskommunen er byg- og driftsher, bortset fra anvisningsreglerne, jf. herom nedenfor under bemærkningerne til § 1, nr. 13.

Hensigten med den foreslåede bestemmelse i § 5 b er at give den kommune, der ejer plejehjemmet, adgang til at ombygge det til ældreboliger. Den kommune, hvor plejehjemmet er beliggende, har ingen interesse i en ombygning, når ejeren har anvisningsretten. Samtidig har den kommune, der er ejer, ingen