

Der findes ikke oplysninger om udnyttelsen af særreglen i § 53, stk. 1, i boligstøtteleven. Der foreligger heller ikke belyst, hvor mange plejehjemspladser der bliver ledige om året. Her forudsættes derfor, at antallet af husstande, der modtager boligydelse, årligt vil blive reduceret med 5.000 som følge af fraflytning til plejehjem. Endvidere forudsættes disse husstande i gennemsnit at have modtaget 18.000 kr. i boligydelse om året, svarende til den gennemsnitlige udbetaling af boligydelse til lejere i 1994. Endelig forudsættes boligydelsen i gennemsnit at bortfalde 1½ måned tidligere end hidtil.

På denne baggrund skønnes mindredugifterne til boligydelse med betydelig usikkerhed at udgøre omkring 10 mill. kr. om året. Heraf udgør statens mindredugifter knap 8 mill. kr. og kommunernes godt 2 mill. kr.

De foreslåede ændringer af boligstøtteleven, hvis udgiftsmæssige virkninger ikke allerede er belyst ovenfor, skønnes ikke at indebære nævneværdige økonomiske konsekvenser.

De samlede økonomiske konsekvenser

I tabel 4 sammenfattes de udgiftsmæssige virkninger af forslag om plejeboliger m.v., som er belyst under ad A.-D. ovenfor.

Tabel 4. Samlet ændring af de offentlige udgifter som følge af forslaget om plejeboliger

(1996-priser, mill. kr.)	1996	1997	1998	1999
Ad A. Aktivitetsforøgelse vedr. boligarealer ¹⁾ . . .	0,0	1,6	4,6	7,5
Ad C. Klageadgang over afslag på ældreboliger	0,5	0,5	0,5	0,5
Ad D. Bortfald af boligydelse ved flytning til plejehjem m.v. . .	-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
I alt	-9,5	-7,9	-4,9	-2,0

1) Statlige udgifter i forbindelse med den foreslåede indførelse af et særskilt omrekningspunkt for ældreboligbyggeri, hvor amtskommunerne er bygherre.

Samlet skønnes forslaget således med meget betydelig usikkerhed at medføre begrænsede offentlige mindredugifter i årene 1996-1999.

5.4 Administrative konsekvenser

Forslag om plejeboliger m.v. indebærer, at der i ældreboligloven indføres bestemmelser om statsstøtte til etablering og forbedring af servicearealer. Boligministeriet får dermed det overordnede ansvar for denne nye støtteordning.

I den forbindelse vil der opstå behov for at informere og vejlede kommuner og bygherrer om de nye regler. Især på kort sigt indebærer det en vis arbejdsbyrde for Boligministeriet.

Som led i indførelsen af denne tilskudsordning foreslås, at der etableres en central kvotestyling vedrørende de servicearealer, som kommunerne ønsker støtte til at indrette i tilknytning til allerede eksisterende ældreboliger. Dette medfører øget administration i Boligministeriet svarende til ca ½ årsværk, som afholdes inden for de eksisterende rammer.

5.5 Miljømæssige konsekvenser

Forslaget forventes at føre til en forbedring af især de svage og plejekrævende ældres boligforhold og livskvalitet. Samtidig vil det tilknyttede personales arbejdsmiljø blive forbedret. Herudover skønnes forslaget ikke at have miljømæssige konsekvenser.

5.6 Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Med henblik på at sikre, at det igangværende økonomiske opsving bliver vedvarende, er det af afgørende betydning at undgå, at der opstår inflations-skabende flaskehalsproblemer i bygge- og anlægssektoren. I den forbindelse tillægger regeringen det stor vægt, at den årlige aktivitet på ældreboligområdet ikke væsentligt overstiger det forventede niveau. Aktivitetsudviklingen på området vil derfor blive nøje overvåget.

Over de senere år har byggeeksporteren udvist en betydelig vækst. Samtidig er det via selskabet »Exsos«, som er et samarbejde mellem Socialministeriet og Landsforeningen af Forsorgsledere, lykkedes at få gang i eksporten af den danske plejehjemsløsning til navnlig Tyskland.

De tanker om »den moderne plejebolig«, der nu omsættes i praksis med dette lovforslag, kan sammen med den tilstræbte aktivitetsudvidelse forventes at medføre, at videreudviklingen af forskellige måder til at sikre en sammenhængende varetagelse af ældre menneskers bolig- og servicebehov accelereres. Hvis de private og offentlige aktører på området arbejder målrettet sammen om denne videreudvikling, synes det oplagt, at der her kan være ganske store eksportmuligheder, især på lidt længere sigt. Boligministeren og socialministeren overvejer derfor