

sættes optaget over godt et år efter udgangen af tilgagnsåret.

Med de valgte forudsætninger er lånenes løbetid 42 år, mens der kun ydes ydelsesstøtte i 33 år. Ydelsesstøtteudgifterne til ældreboliger med tilsagn i 1996 ophører således i 2030.

Så længe der hvert år sker en forøgelse af det antal boliger, der modtager ydelsesstøtte, vil udgifterne hertil udvise en årlig vækst.

Udgifterne til *boligyldelse* er beregnet ud fra en boligstøtte berettiget boligudgift på 650 kr/m<sup>2</sup>. Beboernes indkomstforhold er fastlagt ud fra resultaterne af en undersøgelse af omfanget af plejehjemsbeboeres indkomst ud over folkepensionen i januar 1992, foretaget af Socialministeriet.

Som for ydelsesstøtte gælder, at så længe der hvert år sker en forøgelse af det antal boliger, der kan modtage boligydelse, vil udgifterne hertil udvise en årlig vækst.

Det forudsættes, at beboerne i samtlige 200 ekstra boliger får deres *beboerindskud* på 2 pct. af anskaffelsessummen betalt af kommunen/amtskommunen enten i form af beboerindskudslån efter boligstøtte-loven eller i form af kommunalt/amtskommunalt tilskud efter ældreboligloven. I begge tilfælde refunderer staten 2/3 af kommunernes udgifter. I tabel 2 betegnes disse udgifter samlet som »beboerindskudsstøtte«.

Det foreslås at give *amtskommunerne* adgang til at være *bygherre ved etablering af ældreboliger ved nybyggeri*, jf. afsnit 4.2. Det indebærer, at amtet skal afholde den kommunale andel af udgifterne til såvel finansieringsstøtte som individuel boligstøtte. Beregningsmæssigt forudsættes det, at amterne vil få tilsagn til at opføre 100 boliger om året.

Tabel 2. Offentlige merudgifter ved aktivitetsforøgelse vedr. boligarealer

(1996-priser, mill. kr.)	1996	1997	1998	1999
Grundkapital .....	6,4	6,4	6,4	6,4
Ydelsesstøtte .....	0,0	0,6	2,5	4,3
Boligyldelse .....	0,0	1,0	3,8	6,9
»Beboerindskudsstøtte«	0,0	1,2	1,8	1,8
I alt .....	6,4	9,2	14,5	19,4
Heraf: Stat .....	0,0	2,1	6,1	9,8
Kommuner ....	1,5	1,6	1,9	2,2
Amtskommuner	4,9	5,5	6,5	7,4

Ligesom andet indeksfinansieret boligbyggeri støttes ældreboligbyggeri indirekte via *realrenteafgiftsfritagelsen for indeksoptioner*.

Som følge af den forudsatte aktivitetsudvidelse og indeksfinansiering af kommunal grundkapital indebærer forslaget en forøgelse af det samlede årlige indeksslåneprovenu. I den udstrækning indeksoptioner fortrænger nominelle obligationer, reduceres provenuet fra realrenteafgiften herved.

Som led i aftalen fra juni 1995 mellem regeringen og kommunerne om kommunernes økonomi i 1996 er omdrejningspunktet for støttet lejeboligbyggeri (almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger) fastsat til 4.500 mill. kr. i 1996. Den forudsatte aktivitetsforøgelse, excl. ældreboliger som opføres med en amtskommune som bygherre, forudsættes afholdt inden for det aftalte omdrejningspunkt for 1996 og giver dermed ikke anledning til regulering af det kommunale bloktilskud.

Med henblik på at sikre, at den foreslåede adgang for amtskommunerne til at være bygherre ved etablering af ældreboliger ved nybyggeri, ikke medfører for store statslige merudgifter, foreslås der for 1996 fastsat et særskilt omdrejningspunkt for ældreboligbyggeri, hvor amterne er bygherre. Dette »amtskommunale omdrejningspunkt« for 1996 foreslås fastsat til 70 mill. kr., svarende til 100 nybyggede ældreboliger.

Det indebærer, at hvis amterne i 1996 får tilsagn til at opføre ældreboliger med en samlet anskaffelsessum på over 70 mill. kr., vil det amtskommunale bloktilskud blive reduceret med et beløb, der svarer til de statslige merudgifter til ydelsesstøtte som følge af overskridelsen.

Der vil snarligt blive igangsat overvejelser af, hvordan styringen af de statslige udgifter vedrørende ældreboligbyggeri, hvor amterne er bygherre, skal udformes i 1997 og følgende år.

Med den foreslåede adgang for amtskommunerne til at være bygherre for ældreboliger får amterne mulighed for med direkte statsstøtte at forbedre boligstandarden for personer med vidtgående fysiske og psykiske handicap. I den forbindelse forudsættes de ældreboliger, der opføres med amtskommuner som bygherre, at erstatte titidssvarende § 112-institutioner, som nedlægges, jf. afsnit 4.2. Amternes udgifter til grundkapital og ydelsesstøtte forudsættes derfor ikke at give anledning til regulering af det amtskommunale bloktilskud.

Ovenstående indebærer, at det alene er de statslige udgifter til ydelsesstøtte og individuel boligstøtte vedrørende ældreboligbyggeri, hvor amterne er bygherrer, der medtages i opgørelsen af den samlede ændring i de offentlige udgifter som følge af lovfor-slag, jf. tabel 4.