

får en ret til efter ældreboligloven at få anvist en ældrebygget bolig på tværs af kommunegrænser.

4.4 Klageadgang over afslag på ældreboliger

Det er fundet rimeligt at give ansøgere til ældreboliger samme mulighed for at klage over et eventuelt afslag på en ansøgning til kommunen eller amtskommunen herom, svarende til den i bistandsloven gældende.

5. Konsekvenser af lovforslaget

5.1 Aktiviteten på ældreboligområdet

Efter decentraliseringen af det støttede boligbyggeri pr. 1. januar 1994 vil skøn over dette byggeris fremtidige omfang i sagens natur være behæftet med betydelig usikkerhed. Dette gør sig navnlig gældende på nuværende tidspunkt, hvor decentraliseringen endnu kun har virket i under to år, og hvor erfaringsmaterialet derfor fortsat er for spinkelt til at foretage en egentlig evaluering af effekten. Det er derfor behæftet med betydelig usikkerhed at foretage skøn over kommunernes fremtidige ældreboligbyggeri under de nugældende regler.

Aktiviteten før 1994

Indtil 1994 er der i alt etableret omkring 2.500 ældreboliger årligt, heraf ca. 2.000 ved nybyggeri (eller ombygning fra andet end plejehjem) og ca. 500 ved ombygning fra plejehjem. Ved ombygning af plejehjem er der herved blevet nedlagt ca. 1.000 plejehjemspladser, idet 2 plejehjemspladser som gennemsnit sammenlægges til 1 ældrebolig. Nettotilvæksten har således været ca. 1.500 boliger årligt (2.500 - 1.000), jf. 1. søjle i tabel 1.

Aktiviteten i 1994

I 1994 blev der givet tilsagn til godt og vel 3.300 ældreboliger, heraf godt 2.600 ved nybyggeri og 700 ved ombygning fra plejehjem. Aktiviteten ved nybyggeri er således forøget med 600, mens ombygningsaktiviteten er forøget med 200.

Som nævnt er det sandsynligt, at decentraliseringen og harmoniseringen af finansieringsreglerne for

det støttede byggeri pr. 1. januar 1994, har haft betydning for denne stigning, idet det herved er blevet billigere for kommunerne at opføre ældreboliger.

Ved ombygning af plejehjem skønnes der at være nedlagt 1.400 plejehjemspladser. Nettotilvæksten i 1994 udgjorde derfor 1.900 boliger (3.300 - 1.400), jf. 2. søjle i tabel 1.

Ved beregning af lovforslagets økonomiske konsekvenser forudsættes det, at aktivitetsniveauet i 1994 ville blive bibeholdt i de kommende år, hvis der ikke blev gennemført lovændringer.

Lovforslagets konsekvenser for aktiviteten på ældreboligområdet

Det vurderes med betydelig usikkerhed, at samtlige 20.000 utidssvarende plejehjemsboliger vil blive ombygget til tidssvarende plejeboliger i løbet af 10 år. Dette svarer til, at der årligt ombygges 2.000 plejehjemsboliger til 1.000 nye plejeboliger.

I forhold til aktivitetsniveauet i 1994 vil antallet af boliger, der fremkommer ved ombygning, således blive forøget fra 700 til 1.000; dvs. med 300.

Endvidere vurderes det med betydelig usikkerhed, at der i de kommende år vil blive opført ca. 2.500 plejeboliger årligt, hvilket stort set svarer til aktiviteten i 1994. Dermed opnås en bruttotilvækst på 3.500 ældreboliger incl. de 1.000 ombyggede boliger, jf. 3. søjle i tabel 1. Nettotilvæksten udgør således 3.500 minus de 2.000 nedlagte plejehjemsboliger; dvs. 1.500, hvilket svarer til tilvæksten i de foregående år.

I forhold til aktivitetsniveauet i 1994 forøges bruttoaktiviteten således med 200 fra 3.300 til 3.500 boliger årligt. Ældreboliger, der opføres med amtskommuner som bygherre, indgår i denne aktivitetsforøgelse.

Sammenfattende skønnes den årlige aktivitet således at udgøre:

Nybyggeri:	2.500 nye plejeboliger/ældreboliger.
Ombygning:	2.000 utidssvarende plejehjemsboliger ombygges til 1.000 nye plejeboliger.
Nettotilvækst:	1.500 boliger (2.500 nybyggede + 1.000 ombyggede - 2.000 nedlagte).