

Under hensyn til at en del kommuner allerede nu har relativt høje gældskvoter, er det fundet hensigtsmæssigt, at Indenrigsministeriet i forbindelse med kommunernes ønsker om øget låntagning i det konkrete tilfælde får mulighed for at få større indsigt med kommunernes økonomi, herunder at foretage en vurdering af gældssituationen. Derfor foreslås det, at adgangen til lånefinansiering af grundkapital ikke gøres automatisk, men meddeles efter ansøgning til Indenrigsministeriet.

Den særlige lånedispensationspulje, der oprettes til dette formål, foreslås fastsat til 50 mill. kr. om året.

Behandlingen af dispensationsansøgninger påregnes at kunne ske så hurtigt, at det ikke vil forsinke gennemførelsen af det enkelte byggeprojekt. Det skønnes, at Indenrigsministeriet vil give dispensation til langt de fleste kommuner.

Ad 2)

Der foreslås indført statsstøtte til etablering og forbedring af servicearealer i tilknytning til såvel nyetablerede som bestående ældreboliger. Det sker i form af et løbende tilskud, der benævnes servicearealtilskud.

Servicearealtilskud udgør årligt 4.000 kr. pr. bolig-enhed, hvortil det pågældende serviceareal er tilknyttet. Hvis anskaffelsesudgifterne for servicearealet udgør mindre end 10 pct. af det vejledende rammebeløb, reduceres tilskuddet dog forholdsmæssigt. Tilskuddet ydes med det fulde beløb i 5 år fra skæringsdagen, hvorefter det aftrappes med lige store årlige beløb over en 10-årig periode. Tilskuddets samlede løbetid er dermed 14 år.

Servicearealtilskud ydes uafhængigt af, hvordan udgifterne til etablering/forbedring af servicearealer finansieres. Uanset finansieringsmåde vil tilskuddet reducere de kommunale omkostninger i forbindelse med servicearealer.

For at undgå at de årlige statslige udgifter til servicearealtilskud bliver for store, har det været overvejet, hvordan aktiviteten på området kan reguleres.

En mulighed består i at indføre en årlig kvote for ydelse af servicearealtilskud. Det forekommer imidlertid uhensigtsmæssigt, hvis der som følge af, at kvoten var opbrugt, ikke ville kunne gives tilsagn om servicearealtilskud i forbindelse med etablering af ældreboliger, især ved ombygning af plejehjem.

På baggrund heraf foreslås der alene etableret en kvoteordning for servicearealtilskud til etablering af servicearealer i tilknytning til allerede eksisterende ældreboliger.

Selv om dette kan forekomme bureaukratisk og vil indebære øgede administrative omkostninger, er det

nødvendigt i betragtning af, at det er på dette område, at usikkerheden om den fremtidige aktivitet er størst.

Kvoten foreslås fastsat til 500 boliger om året.

4.2 Amtskommuner som bygherrer af ældreboliger

Efter de gældende regler kan amtskommunerne i modsætning til primærkommunerne ikke opføre og drive ældreboliger.

Det er regeringens opfattelse, at der – for at skabe de bedst mulige forhold for personer med handicap generelt – bør gives hjemmel til, at amtskommunerne får mulighed for at etablere og drive nybyggede ældreboliger efter ældreboligloven for den samme personkreds, som i dag er omfattet af bistandslovens § 112, personer med vidtgående fysiske og psykiske handicap.

Den omtalte SBI-undersøgelse påviser, at § 112-boligerne i stort omfang er uegnede til ombygning. Forbedringen af standarden på dette område bør derfor i vid udstrækning ske ved at bygge nye boliger og nedlægge de gamle.

Det skal bemærkes, at Amtsrådsforeningen og De Samvirkende Invalideorganisationer tilsvarende har ønsket, at amtskommunerne kunne opføre større og mere selvstændige boliger end de eksisterende institutioner.

Med forslaget gives der – ud over primærkommunerne, almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner og pensionskasser – amtskommunerne mulighed for ved nybyggeri at tilvejebringe en bredere og mere fleksibel vifte af botilbud for denne gruppe beboere.

Amtskommunerne kan efter forslaget alene tilvejebringe ældreboliger til brug for personer med vidtgående fysisk eller psykisk handicap. Boligerne kan dog efterfølgende, såfremt de ikke kan udlejes til den oprindelige tiltænkte beboerkreds, efter amtskommunens nærmere bestemmelse stilles til rådighed for ældreboliglovens øvrige personkreds, ældre og personer med handicap.

4.3 Individuel boligstøtte og flytning over kommunegrænser

For at skabe overensstemmelse mellem Socialministeriets og Boligministeriets regelsæt - og dermed ligestilling mellem de ældre på området - foreslås, at den i boligstøtteloven gældende *aftalemæssige ordning* om refusion for nettoudgifter til boligstøtte fra en tidligere opholdskommune suppleres med en *pligt* til refusion, hvor en ældre eller person med handicap – begrundet i ganske særlige forhold – i medfør af forslaget om ændringer i ældreboligloven