

F. t. l. vedr. boliger for ældre m.v.

*Bemærkninger til lovforslaget**Almindelige bemærkninger***1. Indledning**

Siden vedtagelsen af ældreboligreformen i 1987 har ældreområdet udviklet sig med rivende hast. Ældresektoren er blevet moderniseret og udbygget i et tempo, som vi ikke har set tidligere. Standard og kapacitet, både med hensyn til boliger og service, er blevet højere, og kommunernes tilbud er blevet fleksible og i højere grad end tidligere tilpasset den enkeltes behov.

Men der er til stadighed brug for fornyelse og udvikling af de allerede opnåede resultater. Her er det regeringens opfattelse, at især indsatsen for de svageste ældre, de, der ikke kan klare sig uden væsentlig hjælp fra det offentlige, må opprioriteres.

Det foreliggende lovforslag tager først og fremmest sigte på at skabe flere moderne plejeboliger, dvs. ældreboliger med tilhørende servicearealer med tilknyttet personale, og dermed med samme omsorg og tryghed som på traditionelle plejehjem. Dette muligvis dels ved modernisering af utidssvarende plejehjem og omdannelse af disse til ældreboliger, dels ved at øge antallet af ældreboliger med tilknyttede servicearealer.

Forslaget tilstræber at imødekomme, at ønskerne om på den ene side tryghed og på den anden side selvstændighed kan opfyldes bedst muligt for den enkelte. Hensigten er at forbedre rammerne i hverdagen og dermed give de ældre større livskvalitet.

Det samlede lovforslag omfatter:

- Forslag til gennemførelse af ovenstående målsætninger.
- Forslag, der omfatter andre ændringer i Boligministeriets lovgivning, der knytter an til de nævnte målsætninger.

Konkret indeholder lovforslaget ændringsforslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om individuel boligstøtte, lov om leje og lov om boligbyggeri.

Boligministeren fremsatte den 24. maj 1995 forslag til lov om ændring af lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om individuel boligstøtte, lov om leje og lov om boligbyggeri. (Forslag om plejeboliger m.v.), L 265.

Forslaget kom ikke til 1. behandling i Folketinget.

Sigtet med fremsættelsen af forslaget var at skabe debat om forslagens indhold hen over sommeren med henblik på genfremsættelse i folketingsåret 1995/96.

Der har i august måned 1995 været gennemført en høringsrunde over L 265 af kommuner og organisationer.

Den gennemførte høringsrunde og en fornyet gennemgang af L 265 har medført en række ændringer såvel af indholdsmæssig som af lovteknisk karakter.

Der er foretaget følgende ændringer af indholdsmæssig karakter i lovforslaget:

1) Forslagets § 1, nr. 2.

Der foreslås indført en pligt til amtskommunalt udlæg for beboerindskud for personer, der genhuses i en ældrebolig som følge af, at deres hidtidige bolig i en § 112-institution nedlægges. Tilsvarende foreslås, når en beboer omvisiteres fra en § 112-institution til en ældrebolig (§ 5 a, stk. 3).

Det foreslås at give mulighed for at ombygge kommunalt ejede plejehjem, der er beliggende i en anden kommune (§ 5 b).

2) Forslagets § 1, nr. 11, og § 4, nr. 1.

Det foreslås, at boligministeren for 1996 fastsætter et maksimum for den samlede anskaffelses-sum, der kan lægges til grund ved beregning af den statslige støtte til opførelse af ældreboliger i form af nybyggeri, som opføres og drives af amtskommuner (et amtsligt opdrejningspunkt). (Ældreboliglovens § 16 a, stk. 2, og boligbyggerilovens § 53 a, stk. 2).

3) Forslagets § 1, nr. 12.

Det foreslås, at kredsen af ejere af servicearealer,