

på tidspunktet for kommunens støttetilsagn ejes af bygherren, jf. § 5.

*Stk. 3.* Støtte til de i stk. 2, nævnte ejendomme, beregnes på grundlag af værdien af den eksisterende ejendom tillagt udgiften til ombygning. Ved om-, på- eller tilbygning af ældreboliger i en eksisterende almennyttig bebyggelse kan den eksisterende ejendoms værdi alene medtages forholdsmæssigt svarende til forholdet mellem den eksisterende ejendoms bruttoetageareal, og det bruttoetageareal som om-, på- eller tilbygningen vedrører. Værdiansættelsen sker efter reglerne i § 12.«

6. I § 7, *stk. 1*, ændres: »og 2« til: »og stk. 2, nr. 1« og »§ 6, stk. 3« ændres til: »§ 6, stk. 2, nr. 2«.

7. I § 7, *stk. 3*, ændres: »§ 6, stk. 3« til: »§ 6, stk. 2, nr. 2«.

8. I § 9, *stk. 3, 2. pkt.*, ændres »§ 4 i lov om indeksregulerede realkreditlån« til: »§ 23 i realkreditloven«.

9. Efter § 11 indsættes:

»§ 11 a. Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne er beliggende, kan meddele samtykke til sammenlægning af flere ældreboligorganisationer tilhørende de i § 5 nævnte bygherrer til én ældreboligorganisation. Kommunalbestyrelsen godkender samtidig, at meddelt offentlig støtte overføres til denne ældreboligorganisation.

*Stk. 2.* Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 1, nævnte forhold.«

10. § 16, *stk. 4*, affattes således:

»*Stk. 4.* Kommunen skal yde et beløb til dækning af det i stk. 1, 1. pkt., nævnte indskud til:

- 1) beboere på plejehjem eller i beskyttet bolig, der nedlægges eller ombygges til ældreboliger, når beboerne genhuses i ældreboliger, eller ældreegnede almennyttige boliger, og
- 2) beboere, der visiteres fra plejehjem eller beskyttet bolig til ældreboliger.«

11. I § 16 a indsættes efter stk. 1:

»*Stk. 2.* Bestemmelsen i stk. 1, omfatter de tilsagn, som kommunalbestyrelserne i 1996 giver til de i § 5 a omhandlede boliger, der opføres og drives af amtskommuner.«

12. Efter *kapitel 3* indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 3 a

*Servicearealer*

§ 16 c. Ved servicearealer forstås arealer, der anvendes til omsorgs- og servicefunktioner, der normalt ikke vil foregå i en selvstændig bolig, og som indrettes i umiddelbar tilknytning til de af denne lov omhandlede boliger med henblik på overvejende at betjene beboerne i disse boliger.

*Stk. 2.* Kommunen eller amtskommunen skal have skøde på de i stk. 1, nævnte servicearealer, hvortil der ydes tilskud.

§ 16 d. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne, jf. dog stk. 2, give tilsagn om tilskud til:

- 1) etablering af de i § 16 c nævnte servicearealer.
- 2) ombygning af de i § 16 c nævnte servicearealer, såfremt servicearealerne herved bliver væsentligt bedre egnet til at betjene beboerne.

*Stk. 2.* Tilsagn om tilskud til servicearealer i tilknytning til allerede eksisterende ældreboliger er begrænset til etablering af servicearealer til indtil 500 boliger årligt.

*Stk. 3.* Tilskud efter stk. 1, kan ydes til de kommuner, hvor ældreboligerne er beliggende. Ved servicearealer i umiddelbar tilknytning til de i § 5 a og § 5 b omhandlede boliger ydes tilskuddet dog til henholdsvis amtskommunen og ejerkommunen.

§ 16 e. Tilskuddet til servicearealer udgør årligt 4.000 kr. pr. boligenhed, som servicearealet skal betjene. Det er en forudsætning herfor, at anskaffelsessummen for servicearealerne pr. boligenhed udgør mindst 10 pct. eller derover af det vejledende rammebeløb pr. boligenhed. Er anskaffelsessummen mindre end det i 2. pkt., nævnte beløb, reduceres tilskuddet tilsvarende. Tilskuddet ydes fuldt ud i 5 år fra skæringsdagen. Herefter aftrappes tilskuddet med lige store dele over 10 år.

*Stk. 2.* Tilsagn om tilskud kan kun bevilges, såfremt de arbejder, hvortil der ønskes støtte, ikke er påbegyndt.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i § 32 finder tilsvarende anvendelse på tilskud til etablering af servicearealer efter dette kapitel.