

Lovforslag nr. L 32. Fremsat den 11. oktober 1995 af boligministeren (Ole Løvig Simonsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om individuel boligstøtte, lov om leje og lov om boligbyggeri

(Plejeboliger m.v.)

§ 1

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 729 af 5. september 1995, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Ved plejeboliger forstås ældreboliger, hvortil der er knyttet omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale svarende til den pågældende beboergruppes behov.«

2. Efter § 5 indsættes:

»§ 5 a. Ældreboliger i form af nybyggeri, som tilvejebringes særligt med henblik på at betjene personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, kan udover de i § 5 nævnte byg- og driftsherrer opføres og drives af amtskommuner.

Stk. 2. Er amtskommunen bygherre af ældreboliger opført efter stk. 1, meddeler kommunalbestyrelsen tilsagn, og amtsrådet yder lån, ydelsesstøtte og garanti efter reglerne i § 6, stk. 1, § 6, stk. 6, § 7, stk. 1-2, og stk. 4, og §§ 9-10.

Stk. 3. Amtskommunen skal yde et beløb til dækning af det i § 16, stk. 1, nævnte indskud til:

- 1) beboere i en institution opført efter bilstandslovens § 112, der nedlægges, når beboerne genhuses i ældreboliger, og
- 2) beboere, der visiteres fra en institution op-

ført efter bilstandslovens § 112 til ældreboliger.

Stk. 4. Bestemmelserne i § 6, stk. 4-5, § 13, § 14, stk. 1, og § 16, stk. 1-2, og stk. 4-6, finder tilsvarende anvendelse.

§ 5 b. Ejer en kommune pr. 1. januar 1996 et plejehjem, der er beliggende i en anden kommune, kan ejerkommunen ombygge plejehjemmet til ældreboliger, hvis denne yder lån, ydelsesstøtte og garanti efter reglerne i § 6, stk. 1, § 6, stk. 6, § 7, stk. 1-2, og stk. 4, og §§ 9-10.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 6, stk. 4-5, § 13, § 14, stk. 1, og § 16, stk. 1-2, og stk. 4-6, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Beliggenhedskommunen meddeler tilsagn til de i stk. 1, omhandlede boliger.«

3. I § 6, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »ydes«: »indeksslån enten i form af« og efter »reakreditlån« indsættes: »eller indeksslån, ydet af Kommune Kredit, såfremt ældreboligerne opføres og drives af en kommune«.

4. I § 6, stk. 1, ophæves 2. pkt.

5. § 6, stk. 2 og 3, affattes således:

»Stk. 2. Støtte som nævnt i stk. 1, kan ydes til:

- 1) erhvervelse og efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme, og
- 2) ombygning af eksisterende ejendomme, der