

## Til nr. 3

Efter § 61 kan investeringsfonden foretage kapitalindskud i godkendte byfornylsesselskaber samt yde tilskud til fornyelse af ældre bydele, herunder til fællesindkøb eller fælles fremstilling af elementer eller inventar med henblik på modernisering af ældre boliger. Fonden kan endvidere yde tilskud til oplysningsvirksomhed for ejere og lejere samt til en konsulent- og oplysningstjeneste med henblik på at øge indsatsen for privat byfornyelse.

Tilskuddene skal afholdes af investeringsfondens renteindtægter, og de samlede tilskud kan ikke overstige 2 pct. af det beløb, der er indbetalt til investeringsfonden.

Fonden må jævnlige afvise ansøgninger om tilskud til ellers fornuftige formål, fordi den gældende bestemmelse ikke indeholder hjemmel hertil.

Det foreslås derfor at udvide bestemmelsen til også at omfatte initiativer og projekter, herunder forsøg, inden for byøkologi, byplanlægning, byfornyelse eller boligforbedring og istandsættelse af den ældre boligmasse.

## Til nr. 4

Da det skønnes mere reelt at sætte det beløb, som investeringsfonden kan råde over, i relation til inve-

steringsfondens indtægter fremfor til det beløb, der er indbetalt til investeringsfonden, foreslås endvidere, at investeringsfonden fremover skal kunne yde tilskud inden for 10 pct. af sine renteindtægter.

*Til § 3*

Efter § 4, stk. 9, i lov nr. 419 af 1. juni 1994 om ændring af bl.a. boligreguleringsloven kan ejeren af en småejendom kræve midler frigivet fra § 18 b-kontoen, når han har afholdt udgifter til ejendommens vedligeholdelse m.v. Derimod fremgår det ikke direkte af loven, hvad der gælder, hvis ejendommen rives ned. Derfor foreslås det præciseret – via en henvisning til boligreguleringslovens § 22 e – at ejeren (ligesom ejerne af andre ejendomme) i denne situation kan kræve indeståendet udbetalt.

*Til § 4*

Bidragsbeløbet, der skal indbetales til BvB, beregnes på baggrund af de godkendte ombygningsudgifter. Ændringen i § 1, nr. 1, får derfor virkning for de ejendomme, hvor ombygningsregnskabet først godkendes efter den 31. december 1996.

I de øvrige sager bevares 1 pct.-satsen, og der bliver således ikke tale om at regulere denne.