

ce på den efterfølgende administration af lån, tilskud, statslige garantier og regarantier ligger hos boligministeren (Bygge- og Boligstyrelsen).

I praksis varetager Hypotekbanken imidlertid i vidt omfang den daglige sagsbehandling vedrørende den efterfølgende administration, idet sagerne dog i en række tilfælde må forelægges Bygge- og Boligstyrelsen til afgørelse.

Med henblik på at opnå en situation, hvor Hypotekbanken som et naturligt led i bankens ressortområde vil kunne varetage den efterfølgende administration på de nævnte områder optimalt, foreslås det, at Hypotekbanken, når offentlig støtte er bevilget og endeligt berigtiget, udfører den efterfølgende administration. Administrationen vil efter forslaget alene vedrøre lån, tilskud og statslige garantier herunder varetagelse af statskassens interesser som regarant overfor kommunerne i forbindelse med refusion af stats andel af tab, kommunerne måtte lide på lån eller garantier.

Forslaget indebærer, at Hypotekbankens kompetence fremover vil omfatte såvel eksisterende som fremtidige sager.

Det foreslås endvidere, at give boligministeren mulighed for efter forhandling med finansministeren at fastsætte nærmere regler for Hypotekbankens administration af sagerne.

Udgangspunktet for Hypotekbankens sagsbehandling er at varetage statskassens interesser i støtoperioden. For at skabe ensartethed i administrationen følges Hypotekbankens almindelige principper om, at der som udgangspunkt tages hensyn til stats interesse i ikke at lide tab på lån, garantier for lån eller eventuelle tilskud, der udbetales på ukorrekt grundlag.

I tilfælde, hvor fiskale interesser kommer i modstrid med de interesser, som den konkrete støtte er givet til, inddrager Hypotekbanken Boligministeriet for en afklaring af, hvorvidt de fiskale interesser i den givne situation bør vige for støtteinteresserne.

Endelig foreslås det, at klager over Hypotekbankens afgørelser både i henhold til bestemmelsens stk. 4 og stk. 5 fremsættes overfor finansministeren, idet der er tale om klager over afgørelser truffet på finansministerens vegne.

Til nr. 5

Med henblik på, at opnå en situation, hvor Hypotekbanken som et naturligt led i bankens ressortområde vil kunne varetage den efterfølgende administration af lån, tilskud, statslige garantier og regarantier i henhold til saneringsloven foreslås det, at Hypotekbanken får overført kompetencen hertil.

Indholdet af den foreslåede bestemmelse svarer til forslaget nr. 4. Der henvises til bemærkningerne hertil.

Til § 2

Til nr. 1

Da afgrænsningen af området for de såkaldte småejendomme ved lejelovsændringen i 1994 blev fastsat i henhold til antallet af beboelseslejligheder pr. 1. januar 1995, blev den nedre grænse for bindingspligtige ejendomme ikke samtidig fastsat til 2 beboelseslejligheder, således som det var gældende før ændringen.

Dette forhold har betydning for bindingspligtige ejendomme, som efterhånden består af et mindre og mindre antal beboelseslejligheder, som f.eks. restejendomme i ejerlejlighedsejendomme, når ledige ejerlejligheder frasælges.

Det foreslås derfor at indsætte en nedre grænse for bindingspligten svarende til den, som var gældende før lovændringen, således at ejendomme, som på et tidspunkt kun består af 2 beboelseslejligheder, ophører med at være bindingspligtige.

Til nr. 2

Efter de gældende regler i § 58 kan Grundejerns Investeringsfond yde lån til en række forskellige formål i beboelsesejendomme, f.eks. til installation af centralvarme og til forbedring af køkkener. Sådanne lån ydes på de i § 59 nævnte vilkår.

Lånene forrentes herefter med en rente, der fastsættes af investeringsfondens bestyrelse, dog mindst svarende til mindsterentekravet i kursgevinstlovens § 7.

Grundejerns Investeringsfond har fremsat ønske om en større grad af frihed til selv at fastsætte renten på sine udlån. Det foreslås at imødekomme dette ønske på den måde, at muligheden for at yde lån til en lavere rente end den gældende mindsterente begrænses til ejendomme, hvor der typisk er behov for mere favorable vilkår.

Det foreslås således i § 59 a, at der indføres hjemmel til, at investeringsfonden kan yde lån til bevaringsværdige ejendomme (både beboelses- og erhvervsjendomme) til istandsættelse, ombygning til anden anvendelse eller forbedring og til, at investeringsfonden selv kan fastsætte lånevilkårene.

Det foreslås endvidere, at både lånevilkårene og den årlige låneramme skal godkendes af boligministeren.