

## F. t. l. vedr. byfornyelse m.v.

tes herved at ville bidrage til sikringen af denne del af den danske kulturarv.

*EU-retlige aspekter*

Lovforslaget har ikke EU-retlige aspekter.

*Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1

Det foreslås, at bidragsatsen på 1 pct. forhøjes til 1,5 pct. i de sager, hvori der endnu ikke er indbetalt bidrag. Dette på baggrund af dels de særlige forhold, der gør sig gældende for BvB i forhold til Nybyggefondens og dels de prøveeftersyn, BvB har foretaget. Disse viste, at det er nødvendigt for BvB at bruge 95 pct. af 1 pct.-bidraget til eftersyn, hvorfor der mangler det, der svarer til ½ pct. af ombygningsudgifterne til henlæggelse til skadedækning som forudsat. Idet der på nuværende tidspunkt intet kendskab er til skadeomfanget i byfornyelsesbyggeriet forudsættes det, at ½ pct. af ombygningsudgifterne fortsat er tilstrækkelig til henlæggelse til skadedækning.

Med en bidragsats på 1,5 pct. vil BvB som nævnt maksimalt have 1 pct. af ombygningsudgiften til rådighed for finansiering af eftersyn og administration, og det forudsættes således ikke som tidligere, at halvdelen af bidraget skal henlægges til skadedækning. Derimod forudsættes det, at minimum 1/3 af bidraget henlægges til skadedækning, således at der som minimum henlægges det samme som hidtil. Som en konsekvens heraf vil Boligministeriet revidere Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 56 af 23. januar 1995 om 5-års eftersyn i byfornyelsesbyggeri, idet det i denne bekendtgørelses § 2, stk. 4 forudsættes, at halvdelen af det samlede bidrag anvendes til eftersyn/administration og den anden halvdel henlægges til skadedækning.

Til nr. 2

Det foreslås, at Grundejernes Investeringsskatsfond af sine renteindtægter kan yde lån til Byggeskatsfondens i etablerings- og opbygningsfasen. Renten foreslås fastsat af bestyrelsen for Grundejernes Investeringsskatsfond.

Efter de gældende regler kan lån ydes til etableringsudgifter, idet lånet forrentes med 6 pct. p.a. over Nationalbankens diskonto.

Baggrunden for forslaget er, at der for *eksisterende sager* (ifølge opgørelse fra BvB er der for tiden indbetalt 29,2 mill. kr. for 829 ejendomme) – efter BvB's beregninger – vil være behov for efterbetaling i størrelsesordenen 15 mill. kr.

Det fremgår af den gældende bestemmelse i § 69 d, at BvB, såfremt det er nødvendigt til dækning af BvB's udgifter og efter boligministerens nærmere bestemmelse herom, kan opkræve et ekstraordinært bidrag fra samtlige ejendomme omfattet af BvB's dækningsområde.

Det foreslås, at bestemmelsen i § 69 d ikke bringes i anvendelse. Der kan navnlig henvises til, at det vil være teknisk og administrativt vanskeligt at efterfinansiere beløbet enten ved at pålignе de pågældende ejere (subsidiært lejere) en ekstra indbetaling til BvB, eller at få kommunen og stat til at »åbne« samtlige afsluttede sager med henblik på den nødvendige efterbevilling.

Grundejernes Investeringsskatsfond, der er sekretariat for Byggeskatsfondens, har i 1992 – med hjemmel i § 69 f, stk. 1, nr. 2, – stillet en garanti på 15 mill. kr. for BvB's udgifter til skadedækning.

Som det fremgår af de almindelige bemærkninger er Grundejernes Investeringsskatsfond under visse forudsætninger indstillet på at konvertere den eksisterende garanti til et lån med 5 års løbetid. Den tidsmæssige begrænsning i løbetiden skyldes, at der med gennemførelse af forslaget om den forhøjede bidragsats næppe – efter BvB's vurdering – vil opstå likviditetsproblemer i de første 3-4 år.

Grundejernes Investeringsskatsfond er samtidig indstillet på, at det pågældende lån er uforrentet eller forrentes med en meget lav rente, således at renteindtægterne fra den tilførte kapital kan medvirke til en forbedring af BvB's økonomi i den pågældende periode.

Det foreslås derfor, at udlånsrenten fastsættes af bestyrelsen for Investeringsskatsfondens.

Til nr. 3

Efter den gældende bestemmelse i § 69 f, stk. 2, kan Grundejernes Investeringsskatsfond kun påtage sig forpligtelser efter stk. 1 inden for den i lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 61 fastsatte beløbsgrænse på 2 pct. af de beløb, der er indbetalt til investeringsskatsfondens.

Det foreslås, at den gældende beløbsgrænse på 2 pct. ophæves, således at beløbsgrænsen alene reguleres efter bestemmelsen i § 61, stk. 1, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Der henvises nærmere til bemærkningerne til § 2, nr. 3.

Til nr. 4

Efter de gældende regler i lov om byfornyelse og boligforbedring har Hypotekbanken det kasse- og regnskabsmæssige ansvar for statsudgifter i medfør af byfornyelsesloven, mens den generelle kompeten-