

på statskassens vegne at kunne indgå i realitetsforhandlinger om hel eller delvis afskrivning af fordringer i nødlidende sagsforhold uden, at spørgsmålet forinden skal forelægges Finansudvalget.

Økonomiske og administrative konsekvenser

For så vidt angår forslaget om forhøjelse af bidraget til Byggeskadefonden skønnes dette at betyde moderate offentlige merudgifter. Det bemærkes, at det årlige investeringsniveau i den offentlige byfornyelse er på forventet 2,8 mia. kr.

Bidraget til Byggeskadefonden indgår som en refusionsberettiget byfornyelsesudgift, som staten refunderer kommunen med halvdelen. Bidraget har hidtil været fastsat til 1 pct. af ombygningsudgiften. Lovforslaget indebærer en forøgelse af bidraget med 0,5 pct. til ialt 1,5 pct. af ombygningsudgiften, og hermed forøgede udgifter for stat og kommune. Forhøjelsen af bidragssatsen betales fuldt ud af stat og

kommuner, hvorfor forslaget ikke vil medføre huslejestigninger i de ejendomme, der fremover byfornyes.

Samtidig indebærer forslaget, at stat og kommune sparer udgifter til støtte af den byfornyelsesaktivitet, som kunne være sat i gang inden for den del af byfornyelsesrammen, som bidragsforhøjelsen andrager.

De sparede udgifter er for kommunen udgifter til refusionsberettigede udgifter og ydelsesstøtte. De sparede udgifter er for staten udgifter til refusion, ydelsesbidrag og ydelsesstøtte.

Nedenfor er skønsmæssigt angivet de samlede forøgede udgifter til byggeskadefonden, de samlede sparede udgifter til »fortrængt« byfornyelsesaktivitet, samt nettomerudgiften. Den samlede offentlige merudgift er desuden opdelt på stat og kommune.

Det højere niveau for fondsbidragsforhøjelsen i 1997 og 1998 afspejler de ekstraordinært store byfornyelsesrammer for 1993 og 1994.

Mill. kr.	1996	1997	1998	1999	Ialt 1996-1999
Fondsbidragsforhøjelse	0,0	12,2	11,2	11,0	34,4
Sparede byfornyelsesudgifter	0,0	0,4	0,8	1,4	2,6
Samlet offentlig merudgift	0,0	11,8	10,4	9,6	31,8
Statslig merudgift	0,0	5,9	5,2	4,7	15,8
Kommunal merudgift	0,0	5,9	5,2	4,9	16,0

Forslaget om forhøjelse af bidraget til Byggeskadefonden har ikke administrative konsekvenser for det offentlige.

For så vidt angår forslaget om overdragelse af kompetence til Hypotekbanken har dette ikke økonomiske konsekvenser.

Forslaget skønnes heller ikke at få nævneværdige administrative konsekvenser for det offentlige. I praksis har Hypotekbanken hidtil behandlet langt størstedelen af den sagsportefølje, som forslaget vedrører. Banken har imidlertid grundet kompetenceforholdene været nødt til at forelægge en del sager for Boligministeriet til afgørelse. For Hypotekbanken forventes sagsbehandlingen således at blive en smule forenklet. Den opnåede administrative forenkling vil blive modsvaret af en tilgang af et mindre antal sager som følge af kompetenceoverførslen. For Boligministeriet skønnes forslaget at medføre en mindre administrativ lettelse.

Omlægningen af beregningsgrundlaget for Grundejernes Investeringsfonds økonomiske ramme forventes på sigt at medføre en forbedring af fondens muligheder for at yde lån og tilskud til reparations-

og vedligeholdelsesaktiviteten i det private udlejningsbyggeri. Aktivitetsstigningen ventes at medføre en beskedent stigning i bygge- og anlægssektorens beskæftigelse.

Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Lovforslaget har ikke erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Miljømæssige konsekvenser

Efter forslaget udvides de formål, hvortil Grundejernes Investeringsfond kan yde tilskud med initiativer og projekter, herunder forsøg inden for byøkologi m.v. Forslaget ventes på den baggrund at medføre en øget byøkologisk indsats i den eksisterende private udlejningsmasse, som kan reducere energi- og ressourceforbruget i denne del af boligmassen.

Grundejernes Investeringsfond får endvidere efter forslaget mulighed for at yde lån til bevaringsværdige beboelses- og erhvervsjendomme. Forslaget ven-