

ret drøftet løsninger f.eks. i form af uforrentet eller lavt forrentet lån eller kapitalindskud fra G.I. (fondens drift kan herved forbedres med renteaftkastet af lånet/indskuddet), og Grundejernes Investeringsfond har besluttet følgende:

»Under forudsætning af at der vedtages de fornødne lovændringer, og at bidraget for nye sager forhøjes til 1,5 pct., er G.I.'s bestyrelse indstillet på at konvertere den eksisterende garanti overfor byggeskadefonden på 15 mill. kr. til et lån med 5 års løbetid, hvor rentens størrelse fastsættes af G.I.'s bestyrelse.«

Til sikkerhed for dækning af fondens finansieringsbehov i relation til de eksisterende sager foreslås derfor gennemført ændringer i § 69 f i lov om byfornyelse og boligforbedring. Hensigten hermed er at åbne mulighed for, at Grundejernes Investeringsfond kan beslutte at konvertere en af Investeringsfondens ydet garanti på 15 mill. kr. til et lån med 5 års løbetid.

Under forhandlingerne blev det endvidere aftalt, at BvB og Boligministeriet vil igangsætte et analysearbejde med henblik på at minimere BvB's eftersyns- og administrationsudgifter. Med en bidragssats på 1,5 pct. vil BvB maksimalt have 1 pct. af ombygningsudgiften til rådighed for finansiering af eftersyn og administration, og minimum ½ pct. af ombygningsudgiften til henlæggelse til skadedækning. Med analysearbejdet ønsker man at skabe større sikkerhed for, at udgifterne også i det lange løb kan holdes inden for 1 pct. af ombygningsudgiften som nævnt.

I forbindelse med ovennævnte forhandlinger ytrede G.I. ønske om at få mulighed for at yde en mere aktiv indsats bl.a. inden for byøkologi og istandsættelse af den ældre boligmasse. Det er besluttet at imødekomme dette ønske ved at foreslå dels at udvide de muligheder, som Investeringsfondens har for (af sine renteindtægter) at yde tilskud til forskellige formål, dels at indføre mulighed for, at fonden selv kan bestemme lånevilkårene for så vidt angår lån til bevaringsværdige ejendomme.

Samtidig foreslås at ændre den økonomiske ramme for Investeringsfondens tilskudsvirksomhed fra 2 pct. af de beløb, der er indbetalt til investeringsfondens, til 10 pct. af investeringsfondens renteindtægter for det pågældende år.

Hvorledes 10 pct. af renteindtægterne størrelsesmæssigt forholder sig til de gældende 2 pct. af det beløb, der er indbetalt til investeringsfondens, vil naturligvis bero på de aktuelle økonomiske forhold i investeringsfondens. Hvis man lægger Investeringsfondens seneste regnskab til grund (det vil sige regnskabet for perioden 1. april 1994 til 31. marts 1995), betyder den foreslåede ændring, at fonden vil kunne

yde tilskud for ca. 30 mill. kr., hvilket er ca. 10 mill. kr. mere end efter de gældende regler.

Det bemærkes, at det ovenfor omtalte lån på 15 mill. kr. tillige med de tilskud, som investeringsfondens kan yde til diverse formål, skal ligge inden for de 10 pct. af fondens renteindtægter.

Endvidere foreslås et par mindre ændringer, som også vedrører Investeringsfondens. Det drejer sig om boligreguleringslovens § 18 b-ordning.

Endelig foreslås en ændring af §§ 85 og 90 i lov om byfornyelse og boligforbedring, hvorefter kompetence foreslås overdraget til Hypotekbanken.

Hypotekbanken har hidtil forestået den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning af statsudgifter til sanering og byfornyelse, hvilket indebærer udbetaling af lån og tilskud samt afgivelse af statsgarantier efter disse støttelove.

Hypotekbanken har ingen generel kompetence vedrørende den efterfølgende administration af de ydede lån, tilskud eller garantier, men har på enkelte områder med specifik hjemmel forestået den efterfølgende forvaltning.

Som følge af, at Hypotekbanken allerede har den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning er det i praksis Hypotekbanken, der, som den umiddelbart administrerende myndighed, modtager henvendelser fra støttemodtagere, kommuner, realkreditinstitutter m.v. vedrørende den efterfølgende forvaltning, herunder vedrørende nødlidende sager. Hypotekbanken varetager i den forbindelse sagsbehandlingen, men den manglende kompetence medfører i en række tilfælde, at Hypotekbanken er nødt til at forelægge sagerne for Boligministeriet til endelig afgørelse.

Udgangspunktet for Hypotekbankens sagsbehandling er at varetage de samlede offentlige interesser i støtteperioden i forbindelse med udbetaling af tilskud, tilbagesøgning af lån, afvikling af garantier samt ved forhandlinger i nødlidende sagsforhold.

Med henblik på, at opnå en situation, hvor Hypotekbanken som et naturligt led i bankens ressortområde, kan varetage disse interesser optimalt, foreslås det, at Hypotekbanken overdrages den fulde efterfølgende administrative kompetence.

Det forudsættes ved en overførelse af kompetencen at administrationen fremover kommer til at bygge på Hypotekbankens generelle principper til varetagelse af statens interesser, hvorefter Hypotekbanken skal søge at hindre, at staten lider tab på lån, garantier for lån eller eventuelle tilskud, der udbetales på ukorrekt grundlag.

Kompetenceoverførslen vil endvidere betyde, at Hypotekbanken fremover vil kunne anvende muligheden i tekstanmærkning 50 til § 7 på finansloven til