

Lovforslag nr. L 31. Fremsat den 11. oktober 1995 af boligministeren (Ole Løvig Simonsen)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring og lov om midlertidig regulering af boligforholdene m.v.

(Forbedring af finansieringsgrundlaget i Byggeskadebogen vedrørende Byfornyelsesforanstaltninger m.v.)

#### § 1

I lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 820 af 15. september 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 69 d, stk. 1, 1. pkt., ændres »1 pct.« til: »1,5 pct.«.

2. § 69 f, stk. 1, nr. 1, affattes således: »yde lån til Byggeskadebogen i etablerings- og opbygningsfasen. Renten fastsættes af bestyrelsen for Grundejernes Investeringsfond.«.

3. I § 69 f, stk. 2, ændres »§ 61 fastsatte beløbsgrænse på 2 pct. af de beløb, der er indbetalt til fonden« til: »§ 61, stk. 1, fastsatte beløbsramme«.

4. I § 85 indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»Stk. 4. Når offentlig støtte er bevilget og endeligt berigtiget, udfører Hypotekbanken den efterfølgende administration af lån, tilskud og statslige garantier. Hypotekbankens kompetence omfatter såvel eksisterende som fremtidige sager.

Stk. 5. Boligministeren kan efter forhandling med finansministeren fastsætte nærmere regler for Hypotekbankens administration af sagerne.

Stk. 6. Klager over Hypotekbankens afgørelser i henhold til stk. 4 og stk. 5 fremsættes overfor finansministeren.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 7.

5. I § 90 indsættes som stykke 24-26:

»Stk. 24. Når offentlig støtte er bevilget og endeligt berigtiget i henhold til lov om sanering, udfører Hypotekbanken den efterfølgende administration af lån, tilskud og statslige garantier. Hypotekbankens kompetence omfatter såvel eksisterende som fremtidige sager.

Stk. 25. Boligministeren kan efter forhandling med finansministeren fastsætte nærmere regler for Hypotekbankens administration af sager efter stk. 24.

Stk. 26. Klager over Hypotekbankens afgørelser i henhold til stk. 24 og stk. 25 fremsættes overfor finansministeren.«

#### § 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 710 af 29. august 1995, foretages følgende ændringer:

1. I § 18 b, stk. 1, 1. pkt., ændres »som den 1. januar 1995 omfattede mere end 6 beboelseslejligheder« til: »som har mere end 2 beboelseslejligheder«.

2. Efter § 59 indsættes:

»§ 59 a. Fonden kan yde lån til istandsættelse, ombygning til anden anvendelse eller forbedring for så vidt angår bevaringsværdige ejendomme.

Stk. 2. Vilkårene for lån til ejendomme, som er omfattet af stk. 1, fastsættes af fondens bestyrelse og godkendes af boligministeren. Det