

Afstemning:

Lovforslaget vedtaget med 99 stemmer (S, V, SF, FP, RV, EL og CD) mod 17 (KF).

L 218**Forslag til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.**

Af justitsministeren (Bjørn Westh).

Fremsat skr 6/495	FF	4693
Lovf som fremsat	Till.A	2973
1.beh 18/495	FF	4725
Betænkning 18/595	Till.B	666
2.beh 23/595	FF	6016
Tillæggsbet 31/595	Till.B	1004
3.beh 2/695	FF	6653
Lovf som vedt	Till.C	662

Lov nr 391 af 14. juni 1995.

Ordførere: (1.beh) Dorte Bennedsen (S), Erling Oxdam (V), Gitte Seeberg (KF), Anne Baastrup (SF), Pia Kjærsgaard (FP), Bjørn Elmquist (RV) og Sonja Albrink (CD).

Efter 1.beh henvist til Retsudvalget (REU).

Efter 2.beh direkte overgang til 3.beh.

Optaget 24/5 95 FF 6209 af Retsudvalget (REU).

Resumé:

Loven falder i tre dele.

Den første del går i det væsentlige ud på, at sælgeren af en fast ejendom som udgangspunkt kan undgå at hæfte for fysiske mangler ved huset, hvis han eller hun giver køberen en skriftlig rapport om husets fysiske tilstand samt et tilbud fra et forsikringsselskab om tegning af en forsikring mod eventuelle skjulte mangler, som ikke er omtalt i tilstandsrapporten. Ordningen er frivillig. Tilstandsrapporten skal være udarbejdet af en særligt uddannet tekniker, som er beskikket af boligministeren, og der lægges faste rammer for udarbejdelsen af tilstandsrapporter.

Den anden del af loven indfører en kort fortrydelsesfrist, inden for hvilken køberen af en bolig eller den, der bestiller en bygning, kan træde tilbage fra aftalen.

Lovens tredje del indebærer en forlængelse af købelovens generelle reklamlationsfrist på 1 år for så vidt angår mangler ved byggematerialer. Fristen ved køb af byggematerialer for-

længes til 5 år fra byggeriets aflevering, dog højst 6 år fra overgivelsen af materialerne til køberen.

Baggrund:

Det fremgik af den skriftlige fremsættelsestale, at hovedformålet med lovforslaget var at sikre forbrugere en rimelig og tidssvarende civilretlig beskyttelse i forbindelse med aftaler om erhvervelse af bolig, og at lovforslaget byggede på to betænkninger fra det såkaldte Brydensholtudvalg (nr. 1110/1987 og 1276/1994).

Afstemning:

Lovforslaget vedtaget med 64 stemmer (S, SF, RV og EL) mod 51 (V, KF og FP).

L 219**Forslag til lov om ændring af lov om Kongeriget Danmarks Fiskeribank.**

Af landbrugs- og fiskeriministeren (Henrik Dam Kristensen).

Fremsat skr 19/495	FF	4749
Lovf som fremsat	Till.A	3009
1.beh 26/495	FF	5119
Betænkning 17/595	Till.B	616
2.beh 24/595	FF	6078
3.beh 31/595	FF	6340
Lovf som vedt	Till.C	498

Lov nr 401 af 14. juni 1995.

Ordførere: (1.beh) Erling Christensen (S), Bodil Thrane (V), Jens Jørgensen (KF), Kristen Touborg (SF), Dorit Myltoft (RV) og Jette Gottlieb (EL).

Efter 1.beh henvist til Landbrugs- og Fiske-riudvalget (LFU).

Efter 2.beh direkte overgang til 3.beh.

Resumé:

Loven medfører, at der sker en klarere adskillelse mellem Fiskeribankens normale finansieringsopgaver og dens varetagelse af særlige opgaver til støtte for fiskeriets strukturudvikling.

Bankens formål ændres til at skulle yde lån til dansk fiskeri og akvakultur.

Bestyrelsen reduceres fra 9 til 6 medlemmer, hvoraf 5 medlemmer beskikkes af landbrugs-