

Spm. nr. S 2316

Til boligministeren (11/8 95) af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Kan ministeren bekræfte, at huslejenævnene i medfør af boligreguleringslovens § 29 c altid skal indhente oplysninger om ejendommens driftsudgifter m.v. og på grundlag af disse oplysninger ansætte den leje, som ville kunne opkræves, hvis lejen skulle beregnes efter boligreguleringslovens § 7, i de tilfælde, hvor der ikke findes sammenlignelige lejemaal, hvor lejen er reguleret efter § 7, eller såfremt lejens størrelse for sammenlignelige lejemaal må anses for at være atypisk?«

Begrundelse

Der henvises til svaret på spørgsmål nr. S 2143.

Svar (21/8 95)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Som det fremgår af mit svar på spørgsmål nr. S 2143 af 17/7 95, hvortil spørgeren henviser, skal huslejenævnet i de nævnte situationer indhente oplysninger om ejendommens driftsudgifter m.v. og på grundlag af disse oplysninger beregne den leje, som ville kunne opkræves, hvis lejen skulle beregnes efter reglerne om omkostningsbestemt husleje.

Efter min opfattelse giver bestemmelsen ikke huslejenævnene mulighed for at foretage lejebe-
regningen på anden måde i disse situationer.

Spm. nr. S 2317

Til boligministeren (11/8 95) af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Vil ministeren oplyse, om svaret på spørgsmål nr. S 1673 af 17. maj 1995 skal forstås således, at ministeren er ligeglad med, at der er gennemført en lovændring, hvorefter det i praksis er muligt for lejere, der flytter, at kræve indbetalte regulering af depositum tilbagebetalt?«

Begrundelse

Det fremgår sjældent af udlejernes huslejevarslinger og huslejekvitteringer, hvad der er regulering af depositum.

Mange lejere er i dag tilmeldt forskellige betalingssystemer, hvor lejerne ikke altid modtager eventuel specifikation af det beløb, betalingsformidleren overfører.

Hvis lejerne trods ovenstående alligevel er i besiddelse af de nødvendige oplysninger til dokumentation for indbetalte reguleringer af depositum, skal lejeren også huske af holde orden på papirerne og gemme disse, til den dag de flytter. I praksis gemmer mange ikke deres papirer i mere end nogle få år.

Hvis lejeren trods ovenstående er i besiddelse af de nødvendige papirer, når lejeren efter en årrække flytter, kræver det tilmed et større arbejde at få opgjort kravet, som ikke står i rimeligt forhold til beløbenes størrelse.

Svar (21/8 95)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

På grundlag af spørgsmålets sammenhæng med tidligere spørgsmål fra spørgeren om dette emne her jeg lagt til grund, at ordet »umuligt« i spørgsmålet skal læses som »umuligt«.

Efter min opfattelse er der ikke gennemført en lovændring, som i praksis gør det umuligt for lejere at gennemføre et krav om at tilbagebetaling af depositum inklusive eventuelle reguleringer i lejeperioden.

Som det fremgår af mit svar på spørgsmål nr. S 1673, hvortil spørgeren henviser, kan lejere dokumentere kravet ved forelæggelse af huslejekvitteringer eller varslingskrivelser for den seneste regulering af depositum.

Spm. nr. S 2438

Til statsministeren (23/8 95) af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Vil den danske regering give det grønlandske hjemmestyre løfte om, at oplysninger vedrørende atomvåben i Grønland ikke oftere vil blive tilbageholdt, og at det grønlandske hjemmestyre straks vil modtage alle de ønskede oplysninger, herunder vedrørende perioden efter 1968?«