

Af hensyn til de arbitragemuligheder, det giver, når et ikkefradragsberettiget kurstab konverteres til en fradragsberettiget renteudgift, foreslås det dog, at gevinster ved ekstraordinær hel eller delvis indfrielse af kontantlån bliver skattepligtige for privatpersoner bortset fra indfrielse, der sker som led i overdragelse af fast ejendom.

Som følge af, at økonomiministeren agter at give realkreditinstitutterne adgang til at yde kontantlån, der er baseret på obligationer til kurser over pari, foreslås kursgevinstlovens regler ændret for at undgå den indkomstpåvirkning, som overkursen vil få, når realkreditinstituttets kursgevinster og -tab i øvrigt holdes uden for instituttets indkomstopgørelse.

Det foreslås, at beskatningen af eventuelle kursgevinster ved ekstraordinær hel eller delvis indfrielse af kontantlån skal have virkning for sådanne indfrielse, der sker den 1. januar 1996 eller senere, når kontantlånet er stiftet den 1. januar 1996 eller senere eller kontantlånet er overtaget den 1. januar 1996 eller senere.

Lovforslaget skønnes at medføre et samlet provenutab af en låneårgang på i alt 1,7 mia. kr. fordelt over hele lånets løbetid på op til 30 år. For indkomståret 1996 skønnes provenutabet at blive i størrelsesordenen 25 mio. kr. og for indkomståret 1997 på 75 mio. kr. Heraf udgør kommunernes andel henholdsvis 10 og 30 mio. kr.

Bortset fra engangsudgifter til edb og information på op til 1,2 mio. kr. skønnes lovforslaget ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser.

Idet jeg henviser til lovforslagets bemærkninger, skal jeg anbefale dette forslag til Folketingets hurtige og velvillige behandling.

Miljø- og energiministeren (Svend Auken):
Jeg skal herved tillade mig at fremsætte:

Forslag til lov om anvendelse af Frøstruplejren.
(Lovforslag nr. L 256).

Hensigten med dette lovforslag er at skabe mulighed for, at Frøstruplejren i Thy bliver lovlig i forhold til plan- og byggeselskabet.

Frøstruplejren har eksisteret siden 1970. Der bor i dag ca. 60 voksne og 25 børn ifølge Hanstholm Kommunes oplysninger.

Lejren ligger på en landbrugsejendom i landzone. Den nuværende anvendelse af ejendommen er i strid med landzonebestemmelserne i planloven, ligesom de fleste af bebyggelserne i

lejren er opført uden landzonetilladelse og uden, at kravene til beboelsesbygninger efter byggeselskabet er overholdt.

Der har tidligere været gjort forsøg på at håndhæve lovgivningen i forhold til lejren, uden at det har givet et positivt resultat.

Min forgænger som miljøminister igangsatte et udvalgsarbejde om lovliggørelse af lejren som helårslejrlads. Det er dette udvalgsarbejde, lovforslaget er baseret på. Lovforslaget søger sit forbillede i loven om Christiania. Til forskel fra Christiania er ejendommen, hvor Frøstruplejren ligger på, i privat eje. Ejeren er den private forening Det Ny Samfund.

Efter lovforslaget får miljø- og energiministeren mulighed for at give tilladelse til, at ejendommen anvendes som helårslejrlads for indtil 75 voksne beboere og deres børn. Tilladelsen skal regulere forholdene i lejren sammen med en lokalplan, der tilvejebringes af ministeren.

Foreningen Det Ny Samfund og beboerne skal ansøge om tilladelsen inden for 3 måneder, efter at lokalplanen for området er endeligt godkendt og offentliggjort. Såfremt beboerne ikke ansøger inden for fristen, kan loven ikke anvendes.

Så længe tilladelsen gælder, suspenderes planlovens bestemmelser om landzonetilladelse, byggeselskabet og bygningsreglementerne. De almindelige regler træder i kraft igen, hvis tilladelsen må tilbagekaldes, fordi vilkårene for tilladelsen ikke overholdes.

For at lette samarbejdet mellem beboerne og myndighederne foreslås det, at ministeren skal kunne nedsætte et lejrudvalg med deltagelse af repræsentanter for både beboere og myndigheder.

I forbindelse med en tilladelse foretages der istandsættelsesarbejder, og der fjernes enkelte bebyggelser, således at de sikkerhedsmæssige og sanitære forhold bliver forsvarlige.

Viborg Amt bidrager med beplantning og indhegning af lejren og vil i samarbejde med lejrens beboere søge at iværksætte aktiviteter særlig henvendt til børn og unge.

Socialministeriet bidrager til løsning af lejrens sociale udfordringer gennem finansiering af initiativer via Socialministeriets puljemidler.

Hanstholm Kommune får ikke nye forpligtigelser ud over dem, som kommunen allerede har i dag blandt andet i den sociale lovgivning.

Foreningen Det Ny Samfund og beboerne har afholdt generalforsamling den 28. april 1995, og det blev med et klart flertal besluttet at sige ja til en lovliggørelse af lejren.