

store lejligheder på f.eks. over 100 kvadratmeter og gøre det frit eller i hvert fald friere, for her er jo ikke nogen sociale hensyn – hvilket man jo lægger så megen vægt på – således at folk, der havde råd til at betale for de store lejligheder på måske flere hundrede kvadratmeter, betalte nogenlunde, hvad det skulle koste, det vil sige en markedsleje? Derimod kan det jo ikke hjælpe noget, at man sætter prisen på de små lejligheder op, så folk med almindelige indkomster ikke har råd til det, selv om det er ved genudlejning. Det er altså kun ved genudlejning, ikke i de bestående lejeforhold.

Det var disse to ting, jeg lige ville spørge ministeren om.

**Hans Peter Baadsgaard (S):**

Jeg skal ikke gøre noget forsøg på at svare på de meget relevante spørgsmål, der blev stillet til boligministeren, men blot om min tidligere bemærkning om, at det var uudholdeligt at høre på den mætning, sige, at jeg også sagde, at den jo er forstummet.

Men hvis hr. Oxdam havde oplevet, hvad vi andre har oplevet herinde igennem 10 år, nemlig at skulle høre på, at vi nu nærmer os en mætning, byggende på en rapport, der fortalte, at hvis vi netto byggede 17-18.000 boliger om året, så ville vi nå en mætning i år 2003. Det var på dét grundlag, tidligere regeringer skar ned på boligbyggeriet; og det var dét, der var så uudholdeligt at høre på. Blot til forklaring.

**Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):**

Jeg var faktisk meget glad for, at hr. Erling Oxdam stillede det spørgsmål, for så får jeg også lejlighed til at kommentere en anden ting, der også var inde i billedet, som hører med.

Når jeg taler om, at der er en tendens til mætning, så kan vi sige, at det er der, når vi taler om kvadratmeter, men det er meget forskelligt, hvordan det er rundt omkring i landet. Jeg kan sige til hr. Erling Oxdam, at der er megen forskel på, om man f.eks. bor, som jeg gør, nede på sydhavsøerne, hvor man kan sige, at befolkningstilvæksten er i tilbagegang, hvilket vil give mange flere ledige boliger, eller om man f.eks. bor i et område som trekantsområdet, hvor der er en meget stærk vækst, som giver et meget større behov for nye boliger for at kunne klare den efterspørgsel, der er.

Når jeg så taler om det andet, så vil jeg gerne henvise til noget, som i hvert fald bør have hr. Erling Oxdams store interesse, nemlig den soci-

ale rapport, der er kommet fra Københavns Kommune om, hvordan beboersammensætningen ser ud i de københavnske boliger i de kommunalt ejede ejendomme, i en del af de almennyttige boliger og selvfølgelig også i de privat ejede ejendomme. Og jeg tror, at hr. Erling Oxdam vil være enig med mig i, at mange af de lejligheder, som lejes ud i dag, ikke er en sådan slags lejligheder, som vi ønsker os. Vi ønsker at lave nogle lejligheder, der er bedre. Så jeg må sige til hr. Erling Oxdam, at kvalitetsmæssigt er vi langt fra målet.

Så vil jeg gerne sige til fru Pia Larsen – for det glemte jeg nemlig – at med hensyn til flaskehalse er det klart, at hvis man ser på kurven, så er det inden for det private erhvervsbyggeri, at der er en stærk vækst. Det hindrer vi ikke. Det ville også være tåbeligt, for det er jo det, vi skal leve af. Det, vi sammen med Kommunernes Landsforening, Amdtsrådsforeningen og deres to formænd, hr. Evan Jensen og Kresten Philipsen, har sagt, er, at det offentlige, herunder staten, selvfølgelig bør se på sine anlægsopgaver, således vi får en rolig byggerytme og ikke skaber flaskehalse. Det er dér, vores henstilling og vores styreretning ligger.

Hermed sluttede forhandlingen.

**Meddelelser fra formanden**

**Formanden:**

Der er ikke mere på dagsordenen.

Der er foretaget ændringer i følgende udvalg:

**Kommunaludvalget (27/4 95):**

Udtræder: Holger Graversen (S)

Nyt medl.: Frank Aaen (EL)

**Udvalget for Forretningsordenen (27/4 95):**

Udtræder: Hans Christian Schmidt (V)

Nyt medl.: Anders Fogh Rasmussen (V)

**Trafikudvalget (27/4 95):**

Udtræder: Jens Kirk (V)

Ny stedf.: Jens Løgstrup Madsen (V)

Udtræder: Henning Urup (V)

Ny stedf.: Erik Larsen (V)