

Sonja Albrink (CD):

Hvis man tager sit udgangspunkt i udgifts-udviklingen i den individuelle boligstøtte, er der trods en markant udgiftsvækst gennem 1980'erne frem til 1994 alligevel nogle positive signaler. I slutningen af 1980'erne var vi oppe på 12-13 pct.s stigning om året og i årene fra 1990 til 1994 lidt mindre.

Nu ser det faktisk ud til, at væksten falder. Det er især boligsikringen, der tegner den nedadgående kurve for både udgifter og antal husstande, der er berettiget til boligsikring. Hvis man sammenligner april måned i år med april sidste år, er der brugt godt 3 mio. kr. mindre alene på én måned. Disse oplysninger blev bragt i Politiken her for et par dage siden under en overskrift, der hed: »Kraftig nedgang i udgift til boligstøtte«.

Alligevel advares der i finansministerens budgetredegørelse, der jo lige kom i går, og som siger, at indretningen af støttesystemet i sig selv bidrager til opdrift af de samlede udgifter. Man kommer til det resultat, at der er indbygget en u hensigtsmæssig vækstfaktor i støttesystemet ved vedvarende parallelle forbedringer af både realindkomster og det reelle boligforbrug.

Finansministeren har over for Berlingske Tidende også oplyst, at han afventer nærmere analyser af hele det område. Det er vi i CD meget enige i, og vi ønsker ingen panikreaktioner.

Boligydelserne til pensionisterne er stadig i vækst, men det skal jo ses i lyset af, at antallet af pensionister bliver større. I hvert fald synes jeg, at der er en opmuntring i den faldende tendens for boligsikring, for det siger samtidig noget om den generelt gode udvikling, som vi også er inde i, og at denne regering har satset rigtigt i den økonomiske politik ved at skubbe på og løbe opsvinget i gang. Det har der jo også i almindelighed været en anerkendelse af.

Virkningerne heraf afspejler sig også i aktiviteten inden for byggeriet, både når man ser på industribyggeriet, kontorbyggeriet og boligbyggeriet. Ifølge byggeinformationeren er der tale om en stigning på ca. 300.000 m² i forhold til sidste år. Det samlede renoveringsbyggeri ligger i år ca. 35 pct. højere end sidste år, og nybyggeriet er 22 pct. højere. Det har betydet en fremgang i beskæftigelsen, som for bare kort tid siden var stærkt ønsket.

Men samtidig er det både rigtigt og nødvendigt, når boligministeren advarer mod de negative bivirkninger, der kan følge i kølvandet med

tendens til flaskehalse og inflationspres, hvis man ikke passer på at have styr på tingene og vel at mærke sætter ind, før problemerne for alvor manifesterer sig.

Regeringen har her ladet staten gå foran ved, at de statslige bygge- og anlægsopgaver med håndværkerudgifter over 10 mio. kr. skal forhåndsgodkendes af Boligministeriet.

I det afsnit af redegørelsen, der hedder »Politisk status«, omtales arbejdet i Lejelovskommis-sionen, der bliver færdigt mod slutningen af næste år. Jeg er meget spændt på, om det virkelige skal lykkes at lave en forenkling, så lovgivningen også bliver nemmere at håndtere og at forstå for de mennesker, der ikke er jurister og lever af at være eksperter i lejelovgivning.

Jeg håber det meget, men netop på grund af at der foregår det kommissionsarbejde, lover ministeren, at der i hvert fald ikke skal laves alvorlige regelændringer i huslejeafståttelsen før efter den tid.

Det kan jeg tilslutte mig, for det er ikke længe siden, at der blev gennemført ændringer, som gik ud på huslejeudjævning i boligmassen og bedre sammenhæng mellem pris og kvalitet.

Den private byfornyelse, som CD var med til at tage initiativ til, får gode karakterer i redegørelsen, og når ordningen skal tages op om kort tid, medvirker vi gerne i CD til, at den kan fortsættes, gerne med forbedringer til styrkelse af den private byfornyelse.

I de fremadrettede initiativer er der i CD en klar interesse i, hvad der skal ske på plejehjems- og ældreboligområdet. Her er der nogle behov, som simpelt hen er uomgængelige, og hvor alle formentlig kan være enige i, at der skal en løsning til.

Vi forventer, at der vil ske et løft med den plejehjemsreform, der er ved at blive udarbejdet af boligministeren og socialministeren i fællesskab. Uanset de udgifter, der er forbundet med det, er der tale om et must, hvis vi skal være med, og hvis vi skal være os selv bekendt over for vores ældre.

Redegørelsen omtaler derudover en hel række ting, som CD er tilfredse med. Der er det nye bygningsreglement, der lige er kommet, og som indeholder regler, der skal gøre nybyggeriet mere handicapegnet, der er den arkitektur-mæssige profil og plan om at gøre 1996 til et arkitekturår, og der er kvartersløft og fortsat indsats i den retning i Byudvalgets regi. Lutter gode initiativer, som vi kan støtte.