

Som et led i realkreditens harmoniseringsproces vil disse ændringer i realkreditloven opfylde EU's kapitalkravsdirektiv, hvilket vil bidrage til et mere ens konkurrencegrundlag for både indenlandske og udenlandske finansielle virksomheder. Samtidig giver disse ændringer en forøget sikkerhed for den enkelte forbruger, da markedsrisikoen vil blive bedre afdækket.

For Venstre er den vigtigste ændring i realkreditloven ved dette lovforslag, at realkreditinstitutterne i lighed med pengeinstitutter og forsikringselskaber nu kan oprette datterselskaber, som kan drive bank- og forsikringsvirksomhed.

Hvis man ønsker fri konkurrence og åbenhed inden for den finansielle sektor, skal alle konkurrenter have lige vilkår. Der har været en åbenlys diskrimination af realkreditsektoren. Når alle andre finansielle virksomheder kunne oprette datterselskaber, som kunne drive realkreditvirksomhed, mens realkreditinstitutterne ikke samtidig kunne oprette datterselskaber, som kunne drive forsikrings- og bankvirksomhed, var der ikke ligestilling og lige konkurrencevilkår.

Med stigende konkurrence og åbenhed inden for realkreditsektoren bliver der også et stigende behov for at præcisere realkreditens arbejdsområder. Det er således meget vigtigt for Venstre at præcisere, at realkreditinstitutternes opgave er at yde lån mod pant i fast ejendom på grundlag af udstedelse af realkreditobligationer, som det står skrevet i lovens §§ 1 og 2. Derfor ser Venstre positivt på præciseringen af kravet om direkte pant, således at man fortsat belåner mursten og ikke mennesker.

Med disse bemærkninger kan Venstre støtte lovforslaget.

Frank Dahlgaard (KF):

Da mit partis ordfører, hr. John Vinther, er forhindret i at være til stede i dag under denne førstebehandling, skal jeg fremføre følgende:

Lovforslaget indeholder flere elementer.

Enkelte af disse er af ret teknisk karakter og egner sig måske bedst til at blive drøftet og behandlet nærmere i udvalget.

Den del af lovforslaget, der i hvert fald politisk set har den største interesse, er naturligvis, at realkreditinstitutterne får mulighed for at drive bankvirksomhed i datterselskabsform.

Umiddelbart lyder det jo såre logisk og helt igennem rimeligt at give realkreditinstitutterne denne mulighed. Når bankerne må drive real-

kreditvirksomhed, skal realkreditinstitutterne selvfølgelig også have lov til at drive bankvirksomhed. Det er at skabe mulighed for en fair konkurrence.

Realkreditinstitutternes problem i dag er vel også, at den måde, hvorpå ejendomshandler typisk mellemfinansieres, nødvendiggør deltagelse af pengeinstitutter, ofte med den konsekvens, at banken snupper kunden fra realkreditinstituttet. Derfor er det naturligvis rimeligt, at realkreditinstituttet får lov til at etablere sig med bankvirksomhed.

Muligheden består allerede i dag; blot kan det altså ikke ske i datterselskabsform, men skal ske ved etablering af et søsterselskab, altså i en holdingkonstruktion. Problemet er bare, at Finanstilsynet ikke har den samme mulighed for at føre tilsyn inden for holdingkonstruktionen, som tilfældet vil være med datterselskaber. Derfor er der også ud fra et tilsynsmæssigt hensyn god fornuft i at åbne op for etablering af bankdrift i datterselskabsform.

Den bekymring, vi har i Det Konservative Folkeparti, består i, hvordan det kan sikres, at en negativ økonomisk udvikling i datterselskabet, altså banken, ikke får en afsmittende negativ effekt på realkreditdelen eller sagt med andre ord: Hvordan sikres det, at der ikke foregår transaktioner mellem moder- og datterselskab, der forringer realkreditinstituttets soliditet?

I bemærkningerne til lovforslaget er anført, at økonomiministeren vil anvende den ministerberemyndigelse, der er indeholdt i lovforslaget, til at fastsætte nærmere regler for, hvilke krav der kan stilles til transaktioner mellem moder- og datterselskab. Der står bare ikke så meget om, hvilke retningslinjer og regler regeringen helt nøjagtigt påtænker at gennemføre for at sikre realkreditinstituttets soliditet.

Jeg forventer ikke, at ministeren kan uddybe dette spørgsmål her og nu, men vi vil under udvalgsbehandlingen søge at få belyst dette nærmere.

Ministeren anfører i sin fremsættelsestale, at EU's kapitalkravsdirektiv skal implementeres i dansk lov senest den 1. juli i år. Det vil i den forbindelse være relevant at spørge ministeren, om de øvrige 14 EU-lande vil eller kan overholde denne frist, sådan som vi altså nu gør det her.

Sammenfattende kan jeg sige, at Det Konservative Folkeparti sådan set er indstillet på at skabe en parallelitet mellem banksektorens mulighed for at drive realkreditvirksomhed og