

Adgangskravene til byggeriet er skærpet, så nybyggeriet fremover gøres handicapegnet. Reglementets bestemmelser er udformet, så det giver fleksible rammebetingelser for byggeriet, som kan udnyttes i den arkitektoniske udformning af de enkelte byggerier.

#### 10. Udvalget vedrørende de private andelsboligers vilkår

Udvalget blev nedsat i juni 1994 af den daværende boligminister med den overordnede opgave at belyse udviklingen i vilkårene for de støttede andelsboliger de senere år, herunder særligt i forhold til andre boligformer, samt i lyset heraf at overveje mulige løsningsmuligheder. Udvalgets arbejde skal afsluttes sommeren 1995.

#### IV. Fremadrettede initiativer

Regeringen vil i forbindelse med de kommende års initiativer i særlig grad fokusere på at skabe og udbygge 4 bygge- og boligpolitiske profiler: En boligsocial, en økologi-, kvalitets- og arkitekturprofil, en erhvervsøkonomisk samt en international profil.

##### 1. Den boligsociale profil

De kommende års boligsociale indsats må forventes i særlig grad at vedrøre følgende områder: en mere bredspektret og helhedsorienteret afhjælpning af problemer i socialt belastede boligområder (kvartersløft) samt boligforsyningen for det voksende antal svage ældre og for andre særligt udsatte befolkningsgrupper

##### Kvartersløft

En række løsninger (beboerrådgiverordningen, omprioritering m.v.) er allerede under gennemførelse i boligområderne, fortrinsvis inden for det nyere støttede byggeri.

Regeringen vil i Byudvalgets regi fortsætte og forstærke indsatsen for en positiv udvikling i de sværest belastede områder. Sideløbende med en forskningsmæssig evaluering af de gennemførte initiativer vil det blive overvejet at inddrage nye perspektiver på det boligsociale arbejde. Regeringen lægger i den forbindelse vægt på helhedsorienteringen i løsningsanvendelsen – dvs. en kraftigere integration af boligmæssige, sociale, beskæftigelsesmæssige, byplanmæssige og økologiske løsninger på tværs af administrative sektorer – samt på inddragelsen af lokale kræfter for at fremme en mere selv bærende udvikling.

Den første samarbejdsaftale om et såkaldt kvartersløft er indgået i efteråret 1994 mellem Boligministeriet, Socialministeriet og Københavns Kommune og vedrører Nordvestkvarteret i København.

Kvartersløftstrategien vil i fremtiden formentlig få en stadig større udbredelse, og regeringen overvejer tilsvarende indsatser i en række potentielle byfornyelsesområder eller belastede boligområder i øvrigt.

##### Boliger for særlige grupper

Regeringen ønsker fortsat at opprioritere indsatsen over for særligt udsatte befolkningsgrupper såsom de ældre, herunder specielt de svage ældre, der vil nyde gavn af det allerede omtalte løft i kvaliteten af plejehjemspladser, som socialministeren og boligministeren vil tage initiativ til i fællesskab.

Ved siden af de initiativer under Byudvalget, der særligt retter sig mod de socialt udstødte gruppers boforhold, vil regeringen fortsat følge udviklingen i boligforsyningen for disse grupper og herunder afdække behovet for nye byggetekniske, organisatoriske og sociale forsøg, der søger at løse disse gruppers særlige problemer.

##### 2. Den økologiske, kvalitetsmæssige og arkitektur-mæssige profil

Det er regeringens opfattelse, at der er behov for en økologipolitik på bygge- og boligområdet. Økologi i bebyggelser, bygninger og boliger – og dermed i byerne – er således et højt prioriteret indsatsområde.

Boligministeriet er i februar 1995 kommet med et udspil til en sådan økologipolitik med debatoplægget »Byøkologi, bygninger og boliger«, der er udformet som udkast til en samlet byøkologisk handlingsplan for bygge- og boligområdet. Planen, der blev diskuteret på Boligministeriets økologikonference i marts 1995, sættes i værk fra 1995.

Handlingsplanen omfatter en række mål på såvel kort som på længere sigt. Regeringen vil således på kort sigt bl.a. fremme realiseringen af økologiske demonstrationsprojekter, dvs. byggerier eller hele bydele, der fremviser økologiske løsninger, der kan tjene som modeller og eksperimenter for det øvrige byggeri. Desuden indgår der økologiske tiltag i det allerede etablerede erhvervsudviklingsprojekt Projekt Renovering, jf. nedenfor. Boligministeriet vil yderligere igangsætte en samlet vurdering af